

ZMĚNA Č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU
POČENICE-TETĚTICE

PŘÍLOHA P3-1
(TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ)

knesl kynčl architekti s.r.o.
architektonický ateliér
Šumavská 416/15
602 00 Brno

2017

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP POČENICE-TETĚTICE

1.	Postup pořízení změny územního plánu	1
2.	Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	2
3.	Soulad s cíly a úkoly územního plánování	4
4.	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	5
5.	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	5
6.	Zpráva o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	11
7.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA) a sdělení, jak bylo zohledněno	11
8.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	11
9.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení vymezení zastavitelných ploch.....	13
10.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	14
11.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	14
12.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.....	18
13.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.....	18
14.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	21
15.	Vyhodnocení připomínek	21

1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení změny

Pořízení změny č. 2 územního plánu (dále jen změna Č.2 ÚP) schválilo Zastupitelstvo obce Počenice-Tetětice na svém zasedání dne 20. 9. 2016 usnesením č. 5/2016. Pořizovatelem změny č. 2 ÚP je Obecní úřad Počenice-Tetětice dle § 6 odst. 2 stavebního zákona č. 183/06 Sb., v platném znění. Určeným zastupitelem pro pořizování změny č. 2 ÚP byla jmenována Pavlína Procházková (usnesením Zastupitelstva obce č. 5/2016 dne 20. 9. 2016).

Změna č. 2 ÚP je pořizována na návrh významného investora, který mění koncepci zemědělské výroby v důsledku společenských změn a místo ploch pro nové stáje požaduje vymezit plochy pro navýšení kapacity stávajícího hnojiště a výstavbu nové jímky na opačném konci vlastního areálu. Změna ploch nebude znamenat navýšení záboru ZPF. Naopak navrhuje snížení záboru ZPF o cca 0,20 ha.

Zadání změny

Návrh Zadání územního plánu Počenice-Tetětice byl zpracován i projednán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Projednání návrhu zadání Změny č. 2 ÚP bylo oznámeno dne 3. 10. 2016 pod č.j. 334/2016. Veřejná vyhláška o projednání návrhu zadání Změny č. 2 ÚP byla zveřejněna na klasické i internetové úřední desce Obecního úřadu Počenice-Tetětice ode dne 3. 10. 2016 do 4. 11. 2016.

Zadání Změny č. 2 ÚP Počenice-Tetětice územního plánu Počenice-Tetětice bylo předloženo k posouzení Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí, který konstatuje, že návrh zadání Změny č. 2 územního plánu Počenice-Tetětice není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dále krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody posoudil koncepci – návrh zadání Změny č. 2 územního plánu Počenice-Tetětice a v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vydal stanovisko, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality.

Po řádném projednání byl návrh zadání Změny č. 2 ÚP Počenice-Tetětice upraven dle uplatněných oprávněných požadavků a podnětů dotčených orgánů (DO) a stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování a předložen ke schválení Zastupitelstvu obce.

Zadání Změny č. 2 ÚP Počenice-Tetětice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Počenice-Tetětice usnesením dne 8. 11. 2016, č. usn. 6/2016.

Návrh změny

Na základě schváleného Zadání byl pořízen návrh Změny č. 2 územního plánu Počenice-Tetětice.

Návrh Změny č. 2 územního plánu Počenice-Tetětice zpracovala firma knesl kynčl architekti s.r.o., Brno.

Společné jednání

Společné jednání bylo oznámeno 14.12.2016 rozesláním Oznámení č.j.: 334/2016 dotčeným orgánům a sousedním obcím a zveřejněním veřejné vyhlášky dle § 50 odst. 1-3 stavebního zákona č. 183/06 Sb., v platném znění. Společné jednání se konalo 5.1.2017 v 13.30 na Obecním úřadu v Počenicích. Jednání se dotčené orgány ani zástupci sousedních obcí neúčastnili. Po uplynutí 30-ti denní lhůty byl vyhodnocen průběh projednání a společně se stanovisky předložen krajskému úřadu, aby v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona v platném znění vydal stanovisko. Souhlasné stanovisko bylo pod č.j.: KUZL 17435/2017 ÚP-Br doručeno dne 7. 3. 2017.

Veřejné projednání

Veřejné projednání bylo oznámeno 13.3.2017 veřejnou vyhláškou na úřední desce a webových stránkách obce Počenice-Tetětice a rozesláno dotčeným orgánům a sousedním obcím. Veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Počenice-Tetětice se konalo 26.4.2017 v Počenicích. Po uplynutí 7 denní lhůty pro podání připomínek a námitek, bylo provedeno ve spolupráci s určenou zastupitelkou vyhodnocení výsledků projednání a dne 4. 5. 2017 byla rozeslána výzva s návrhem rozhodnutí o námitkách (námitky nebyly uplatněny) a návrhem vyhodnocení připomínek dotčeným orgánům k uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů. K „Výzvě“ s návrhem Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k výsledkům projednání a návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Počenice-Tetětice byla doručena souhlasná stanoviska dotčených orgánů, která jsou součástí přílohy P3-1 kap. 5 textové části Odůvodnění.

Vydání

Projektant návrh změny č. 2 ÚP Počenice-Tetětice upravil a pořizovatel předložil zastupitelstvu po ověření souladu ve smyslu s ust. § 54 odst.2 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, že návrh změny č. 2 územního plánu není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu k vydání, ve smyslu ustanovení § 6 odst.5 písm.c) stavebního zákona za použití ust. § 43 odst.4 stavebního zákona, v souladu s ust. §§ 171 až 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č.413/2005 Sb., ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, opatření obecné povahy – změna č. 2 územního plánu Počenice-Tetětice.

2. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Vláda České republiky schválila dne 20. 7. 2009 Politiku územního rozvoje České republiky 2008 a dne 15. 4. 2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR.

Změna č. 2 ÚP Počenice-Tetětice se týká zejména úpravy ve vymezení zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu a aktualizace zastavěného území.

Změna č. 2 ÚP Počenice-Tetětice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Relevantní republikové priority

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů."

Soulad: Je ve změně č. 2 ÚP respektováno. Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj území obce, a to v souladu s jejím historickým vývojem a s ohledem na hodnoty území. Změna č. 2 nemění tento základní princip, její podstatou je zlepšení životních podmínek v obci (rozvoj pracovních příležitostí).

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Soulad: Je ve změně č. 2 ÚP respektováno. V územním plánu jsou vymezeny plochy pro možný rozvoj zemědělské výroby. Ve Změně č. 2 ÚP byla vymezena nová plocha pro zemědělskou výrobu vedle stávající areálu zemědělské výroby ve prospěch jeho rozvoje a zároveň byla zmenšena již dříve vymezená zastavitelná plocha určená pro rozvoj stejného areálu na jeho opačné straně. Cílem je nezvýšit požadavky na předpokládaný zábor ZPF (celková výměra zastavitelných ploch se nemění). Úprava reaguje na konkrétní požadavky subjektu hospodařícího na okolních zemědělských pozemcích. (viz bod 6. odůvodnění Změny č. 2 ÚP).

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Soulad: Je ve změně č. 2 ÚP respektováno. Koncepce ochrany a rozvoje území byla vytvořena jako komplexní celek, který bere v potaz jak zájmy místní komunity, tak obecné veřejné zájmy zobrazené v nadřazené ÚPD a platné legislativě. Ve Změně č. 2 ÚP byl tento přístup respektován.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Soulad: Je ve změně č. 2 ÚP respektováno. V rámci změny bylo upraveno vymezení rozvojových ploch pro podnikání určených zejména pro zemědělskou výrobu, která je v tomto území majoritním zaměstnavatelem. Změna zajistí vhodné podmínky pro rozvoj stávajícího zemědělského areálu, což posílí hospodářský rozvoj obce a potenciálně zvýší počet pracovních příležitostí.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Soulad: Je ve změně č. 2 ÚP respektováno. Nová plocha pro zemědělskou výrobu vymezená ve Změně č. 2 ÚP vhodně doplňuje stávající zemědělský areál na okraji obce a nezpůsobuje nežádoucí fragmentaci krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.

Soulad: Je ve změně č. 2 ÚP respektováno. Nová plocha pro zemědělskou výrobu vymezená ve Změně č. 2 ÚP vhodně doplňuje stávající zemědělský areál na okraji obce a neomezuje propustnost krajiny.

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Nadřazenou dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 (dále také „ZÚR ZK“).

Změna č. 2 ÚP Počenice-Tetětice se týká zejména úprav ve vymezení zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu.

Změna č. 2 ÚP Počenice-Tetětice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012.

Relevantní priority ZÚR ZK

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Soulad: Je respektováno. Změna ve vymezení rozvojových ploch v sousedství stávajícího zemědělského družstva nevykazuje negativní vliv na udržitelný rozvoj území. Není vyžadován nový zábor ZPF nad rámec dosud platného ÚP, uvažovaný zábor ZPF je vyvážen posílením hospodářského rozvoje i potenciálním zvýšením počtu pracovních příležitostí.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Soulad: Je respektováno. Vymezením rozvojové plochy v sousedství stávajícího zemědělského družstva se zvýší konkurenceschopnost venkovského prostoru Zlínského kraje.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Soulad: Je respektováno. Nová plocha pro zemědělskou výrobu vhodně doplňuje stávající areál na okraji obce. Jeho rozvoj tak nemá negativní vliv na rozvoj obce.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Soulad: Je respektováno. Úprava vymezení rozvojových ploch v sousedství stávajícího zemědělského družstva (zmenšení již dříve vymezené zastavitelné plochy a vymezení nové zastavitelné plochy na druhé straně areálu) nedojde k nárůstu předpokládaných záborů ZPF nad rámec dosud platného ÚP, neboť rušená část plochy má stejnou výměru jako nově vymezená plocha. Podrobněji viz bod 6. odůvodnění změny č. 2 ÚP).

Specifická oblast nadmístního významu N-SOB2 Litenčicko

ZÚR ZK stanovují na území ORP Kroměříž specifickou oblast nadmístního významu N-SOB2 Litenčicko. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje specifické oblasti N-SOB2 Litenčicko se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Z hlediska stanovených zásad pro rozhodování o změnách v území:

- a) Změna č. 2 podporuje možnosti vytváření nových pracovních příležitosti v N-SOB2 vymezením nové plochy pro zemědělskou výrobu.
- b) Změna č. 2 nemá vliv na situování nové nadmístní občanské vybavenosti.
- c) Změna č. 2 nemá vliv na zlepšení dopravní dostupnosti a obsluhy okrajových území N-SOB2.
- d) Změna č. 2 nemá vliv na funkční provázanost N-SOB2 s územím Jihomoravského a Olomouckého kraje.

Z hlediska úkolů pro územní plánování:

- a) Změna č. 2 nemá vliv na zpřesňování ploch a koridorů vymezených ZÚR v území NSOB2.
- b) V rámci Změny č. 2 bylo upraveno vymezení zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB2 (podrobněji viz komplexní odůvodnění Změny č. 2).
- c) Změna č. 2 nemá negativní vliv na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB2, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB2. Nová plocha pro zemědělskou výrobu vhodně doplňuje stávající areál na okraji obce.

Cílová charakteristika krajiny

Celé řešené území náleží dle platné ZÚR ZK do krajinného celku Kroměřížsko, krajinného prostoru Morkovicko, krajina intenzivní zemědělská. Tato skutečnost je řešením územního plánu respektována.

Změna č. 2 ÚP Počenice-Tetětice upravila vymezení zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu vedle stávající areálu zemědělské výroby ve prospěch jeho rozvoje. Zastavitelnými plochami jsou sice dotčeny pozemky ZPF, ale tyto plochy jsou určeny pro rozvoj toho druhu výroby (tj. zemědělské), který zemědělské plochy obhospodařuje. Areál zemědělského družstva včetně jeho rozvoje je umístěn na okraji obce, takže řešení změny č. 2 neznehodnotí historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídla.

3. SOULAD S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 2 ÚP Počenice-Tetětice je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Hlavním cílem Změny č. 2 ÚP, považmo územního plánování jako takového, je zajistit harmonický rozvoj území. Cestou k dosažení tohoto cíle je vzájemná koordinace jeho jednotlivých složek při současném respektování optimální prostorové organizace území a jeho kulturně-historických hodnot.

Samotný Územní plán je nástrojem samosprávy obce a má být pomocníkem při rozhodování v konkrétních případech, ať už se jedná o strategické kroky rozvoje či drobnou dennodenní operativu.

3.1. Soulad s cíli územního plánování

Změna č. 2 ÚP je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

- (1) Změna č. 2 ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
Změna č. 2 ÚP nemá vliv na základní koncepci ÚP, týká se zejména úpravy vymezení zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu. Z této perspektivy Změna č. 2 ÚP doladuje vhodné podmínky pro zajištění rozvoje obce a reaguje na změny v území. Územní plán po zapracování Změny č. 2 nadále nastavuje podmínky pro komplexní rozvoj obce v budoucích cca 20 až 30 letech.
- (2) Změna č. 2 ÚP potvrzuje základní rozložení ploch s rozdílným způsobem využití.
- (3) Změna č. 2 ÚP nemá vliv na základní vztah mezi veřejnými a soukromými zájmy. Změna č. 2 ÚP vytváří podmínky pro kvalitní činnost orgánů územního plánování zejména přehledným uspořádáním textové i grafické části.

3.2. Soulad s úkoly územního plánování

Změna č. 2 ÚP je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

- (1) Změna č. 2 ÚP nemá vliv na základní koncepci ÚP Počenic-Tetětice. Změna pouze doladuje vhodné podmínky pro zajištění rozvoje obce (rozvoje zemědělské výroby) a reaguje na dosavadní změny a aktuální záměry rozvoje zemědělské výroby, která je nejvýznamnějším zaměstnavatelem v tomto území.
- (2) Změna č. 2 ÚP upravuje prostorové podmínky pro umísťování zemědělských staveb v nezastavěném území (na plochách zemědělských), podrobněji viz kap. 8.7. tohoto odůvodnění.
- (3) Změna č. 2 ÚP se týká se zejména úpravy vymezení zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu u areálu kravína v Počenicích. V tomto smyslu Změna č. 2 upravuje urbanistické požadavky na využívání území.
- (4) Změna č. 2 ÚP nemá vliv na základní koncepci ÚP Počenic-Tetětice. Územní plán tak nadále vytváří podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof vymezením takových druhů ploch s rozdílným způsobem využití a jejich podmínek, které umožňují tato nebezpečí nezhoršovat a omezovat.
- (5) Změna č. 2 ÚP úpravou vymezení zastavitelných ploch určených pro výrobu vytváří vhodné podmínky odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.
- (6) Změna č. 2 ÚP uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

4. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 ÚP je vyhotovena v souladu s zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména s cíly a úkoly územního plánování (viz kap. 1.4. odůvodnění Změny č. 2 ÚP).

Změna č. 2 ÚP je vyhotovena v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s:

- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

5. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

5.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č. 2 ÚP je z hlediska požadavků vztahujících se k jejímu obsahu zpracována v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění

pozdějších předpisů, se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů

a) Při společném jednání uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány:

- **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, Olomouc**

stanovisko č.j.: 87373/ENV/2016 2325/570/16 odesláno dne 27. 12. 2016:

Z hlediska působnosti státní správy geologie ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin k výše uvedené územně plánovací dokumentaci neuplatňují žádné připomínky, protože v k.ú. Počenice a Tetětice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu konstatují, že příslušným orgánem ochrany je Krajský úřad Zlínského kraje. Upozorňují na Metodický pokyn MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 při záborech větších než 10 ha

Vyhodnocení stanoviska: pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

- **Ministerstvo dopravy, Praha**

bez reakce

- **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, pobočka Kroměříž**

stanovisko č.j.: SPU 052897/2017 doručeno dne 3. 2. 2017/Vr:

K projednávanému návrhu změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice, na základě ustanovení § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., uvádí Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, pobočka Kroměříž, že v řešeném území probíhá řízení o pozemkových úpravách a dne 23.6.2016 byl schválen plán společných zařízení. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. Navrhovaná změna č. 2 neřeší změnu trasování lokálního biokoridoru LBK2, jehož trasa byla nově navržena v rámci společných komplexních pozemkových úprav.

Vyhodnocení stanoviska: Státní pozemkový úřad odsouhlasil, aby v rámci návrhu Změny č. 2 ÚP bylo upraveno vymezení zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu ve vazbě na stávající areál kravína v Počenicích. Zároveň byly s ohledem na schválený Plán společných zařízení upraveny podmínky ploch zemědělských tak, aby bylo možné společná zařízení v území realizovat.

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha**

stanovisko č.j.: MPO 69322/2016 doručeno dne 29. 12. 2016:

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Počenice a Tetětice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Vyhodnocení stanoviska: pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí.

- **Ministerstvo obrany ČR, Brno**

stanovisko Sp.zn.71411/2016-8201–OÚZ–BR, č.j 73-516/2016-8201 doručeno dne 12. 1. 2017:

Ministerstvo obrany jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h zákona č. 222/1999 Sb., vydává vyjádření:

S předloženým návrhem změny č. 2 územního plánu Počenice-Tetětice souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska: bereme na vědomí

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství a rybářství, Zlín**

koordinované stanovisko č.j.: KUZL 7915/2017 doručeno dne 31. 1. 2017:

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ke společnému jednání o návrhu změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice vydává podle ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Obecnímu úřadu Počenice-Tetětice, koordinované stanovisko:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF) a příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění: s předloženou dokumentací souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska: pořizovatel stanovisko vzal na vědomí

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

stanovisko č.j.: KUZL 66250/2016 ze dne 7. 10. 2016:

Z hlediska silnic II. a III. třídy prochází řešeným územím silnice II/428 a III/36747. Tyto silnice jsou v území stabilizovány. Úpravy ploch navržené ke změně ÚP na tyto silnice nemají vliv.

Z hlediska dopravy nemáme k návrhu změny č. 2 ÚP Počenice-Tetětice žádné připomínky ani požadavky.

Vyhodnocení stanoviska: pořizovatel stanovisko vzal na vědomí

- **Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, stavební úřad, a odd. dopravy, kultury a PP**
bez reakce

- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Brno**

stanovisko č.j.: SBS 40742/2016/OBÚ-01/1 doručeno dne 16. 12. 2016:

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v k.ú. Počenice-Tetětice v kraji Zlínském není evidován žádný dobývací prostor.

Stanovisko k návrhu Zadání změny č.2 Územního plánu Počenice-Tetětice zůstává beze změn, je v něm vysloven souhlas s návrhem změny č. 2 ÚP.

Vyhodnocení stanoviska: pořizovatel stanovisko bere na vědomí

- **Krajská hygienická stanice Zlínského kraje**

stanovisko č.j.: KHSZL 33135/2016 (2.5/HOK/KM-VS/URB-02) doručeno dne 3. 1. 2017:

S projednávaným návrhem změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice souhlasí bez stanovení podmínek.

Vyhodnocení stanoviska: pořizovatel stanovisko bere na vědomí.

- **Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Zlín**

stanovisko č.j.: HSZL-8700-3/KM-2016 doručeno dne 11. 1. 2017:

S projednávaným návrhem změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice souhlasí bez stanovení podmínek.

Vyhodnocení stanoviska: pořizovatel stanovisko bere na vědomí

- **Krajská veterinární správa Zlínského kraje**

bez reakce

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zlín "**
nadřízený orgán územního plánování

stanovisko č.j.: KUZL 17435/2017 ÚP-Br doručeno dne 7. 3. 2017:

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování, byl předložen dne 14. 12. 2016 ve smyslu ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.,

o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, návrh změny č. 2 Územního plánu Počenice – Tetětice a 8. 2. 2017 žádost o vydání stanoviska dle § 50 odst. 7 stavebního zákona (s příslušnými doklady). Krajský úřad Zlínského kraje s návrhem změny č. 2 souhlasí.

Požadavky:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování, doporučuje opravit nepřesnosti:

- do příslušných textů doplnit, že změnu pořizuje obecní úřad prostřednictvím kvalifikované osoby ve smyslu § 24 stavebního zákona;
- v OOP dát do souladu skutečně předložené výkresy s uvedeným textem a překontrolovat stav příloh se seznamy v textových částech dokumentace;
- v návrhu textové části doporučí nově očíslovat plochu VZ č. 65, protože je měněna její původní výměra;
- překontrolovat obsah grafické části, aby odpovídala údajům uvedeným v textové části dokumentace;
- předmět změny uvádět na každém dokumentu pořizovatele.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel zapracuje doporučení do uváděných dokumentů a projektant prověří označení vytvořené nové plochy a soulad textové a grafické části ÚP.

Zapracování:

> V textu OOP byl upraven seznam výkresů, který byl dán do souladu s obsahem dokumentace změny.

> V grafické i textové části změny bylo upraveno/doplněno vymezení lokalit změn L06 a L07 (nová), a to ve vazbě na nové očíslování zmenšené původní plochy VZ č. 65. Nově navržená plocha VZ č. 68 (situovaná východně od areálu kravína) byla nově označena jako č. 69; původní zmenšená plocha VZ č. 65 (západně od areálu kravína) byla nově označena jako plocha VZ č. 68.

> Obsah grafické části byl dán do souladu s výčtem uvedeným v textové části.

b) Při veřejném projednání uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány:

▪ **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, Olomouc**

stanovisko č.j.: 18834/ENV/2017, 522/570/17 odesláno dne 23.3.2017:

Z hlediska působnosti státní správy geologie ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin k výše uvedené územně plánovací dokumentaci neuplatňují žádné připomínky, protože v k.ú. Počenice a Tetětice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu konstatují, že příslušným orgánem ochrany je Krajský úřad Zlínského kraje. Upozorňují na Metodický pokyn MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 při záborech větších než 10 ha.

Vyhodnocení stanoviska: pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

▪ **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, pobočka Kroměříž**

stanovisko č.j.: SPU 203740/2017 doručeno dne 27.4.2017/Nr:

K projednávanému návrhu změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice, na základě ustanovení § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., nemá Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, pobočka Kroměříž, žádné připomínky

Vyhodnocení stanoviska: pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

▪ **Ministerstvo obrany ČR, Brno**

stanovisko. Sp.zn.73304/2017-8201–OÚZ–BR, č.j 2273-236/2017-8201 doručeno dne 29.3.2017:

Ministerstvo obrany ČR v Brno, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6, odst. 1, písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., vydává vyjádření:

S předloženým návrhem změny č. 2 územního plánu Počenice-Tetětice souhlasí.

Uplatňují připomínku ohledně názvu organizace a doporučují s ohledem na dlouhodobou platnost územně plánovací dokumentace uvádět pouze Ministerstvo obrany.

Vyhodnocení stanoviska: bereme na vědomí a připomínka byla respektována.

▪ **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství a rybářství, Zlín**

koordinované stanovisko č.j.: KUZL 18434/2017 doručeno dne 3.4.2017:

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ke společnému jednání o návrhu změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice vydává podle ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Obecnímu úřadu Počenice-Tetětice, koordinované stanovisko:

Krajský úřad Zlínského kraje,

- **odbor životního prostředí a zemědělství** jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF) a příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění
- **odbor dopravy a silničního hospodářství** jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s předloženou dokumentací souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska: pořizovatel vzal stanoviska na vědomí

▪ **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zlín nadřízený orgán územního plánování**

stanovisko č.j.: KUZL 26966/2017 ÚP-Br doručeno dne 21.4.2017:

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování, bylo doručeno dne 13.3.2017 ve smyslu ust. § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice. Krajský úřad Zlínského kraje s návrhem změny č. 2 souhlasí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování, doporučuje opravit nepřesnosti:

- sjednotit název projednávané dokumentace na „Změna č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice“
- dodržovat názvy platných nadřazených dokumentací: Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 a Politika územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1
- do příslušných textů doplnit, že změnu pořizuje obecní úřad prostřednictvím kvalifikované osoby ve smyslu § 24 stavebního zákona, uvádět jméno této osoby (např. v záznamu o účinnosti, oznámení o jednání, apod.)
- ve všech písemnostech, vztahujících se k veřejnému projednání, uvádět části řešení, které byly od společného jednání měněny
- výkresy odůvodnění se neopatřují záznamem o účinnosti.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal doporučení na vědomí, s tím, že v nových písemnostech, které budou vystavovány, se jimi bude řídit. Názvy v dokumentaci a v opatření obecné povahy byly prověřeny a upraveny.

▪ **Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, stavební úřad, a odd. dopravy, kultury a PP**

stanovisko č.j.: MeUKM/017592/2017/0185/17, SpZn. MeUKM/017592/2017/02/OZP/Tu, doručeno dne 4.5.2017:

koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/06 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) na úsecích:

- odpadového hospodářství dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění § 79 odst. 1 písm. k), dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění, § 106 odst. 2 – vodní zákon,
- dle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, v platném znění, § 48 odst. 2, písm. b) dále jen zákon o lesích,
- dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, zákona č. 13/1997 o pozemních komunikacích, v platném znění,
- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, § 25 odst. 1 a 29 odst. 2 písm. c).

S návrhem změny č. 2 ÚP Počenice-Tetětice souhlasí bez připomínek

Informují, že za měsíc prosinec 2016 nebyla v podacím deníku MěÚ Kroměříž evidována písemnost týkající se oznámení společného jednání o změně č. 2 ÚP Počenice-Tetětice.

Vyhodnocení stanoviska: pořizovatel stanovisko vzal na vědomí, k uvedenému informaci pořizovatel může doložit doručenkou datové zprávy, kdy bylo Městu Kroměříž doručeno výše uvedené oznámení s rozdělovníkem pro doručení příslušným odborům dne 14.12.2016 v 15:57:46.

▪ **Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Brno**

stanovisko č.j.: SBS 08391/2017/OBÚ-01/1 doručeno dne 20.3.2017:

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejší úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, v k.ú. Počenice – Tetětice v kraji Zlínském není evidován žádný dobývací prostor.

Stanovisko k návrhu změny č.2 Územního plánu Počenice-Tetětice zůstává beze změn, je v něm vysloven souhlas s návrhem změny č. 2 ÚP.

Vyhodnocení stanoviska: pořizovatel stanovisko vzal na vědomí.

c) **K výsledkům projednání a návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatnily svá stanoviska tyto dotčené orgány:**

▪ **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zlín, vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování**

stanovisko č.j.: KUZL 32347/2017 ÚP-Br ze dne 12.5.2017:

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování, bylo doručeno dne 4.5.2017 ve smyslu ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice. Krajský úřad Zlínského kraje s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice souhlasí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování, doporučuje pořizovateli, aby společně s Výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice zasílal pouze uvedené návrhy, bez vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, podnětů sousedních obcí, aj.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal doporučení na vědomí.

▪ **Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, stavební úřad, a odd. dopravy, kultury a PP**

stanovisko č.j.: MeUKM/031025/2017/0342/17, SpZn. MeUKM/031025/2017/02/OZP/Tu, doručeno dne 5.6.2017:

koordinované stanovisko ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/06 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) na úsecích:

- odpadového hospodářství dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění § 79 odst. 1 písm.k),
- dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění, § 106 odst. 2 – vodní zákon,
- dle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, v platném znění, § 48 odst. 2, písm..b) dále jen zákon o lesích,
- dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění,
- zákona č. 13/1997 o pozemních komunikacích, v platném znění
- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, § 25 odst. 1a 29 odst. 2 písm. c).

S návrhem změny č. 2 ÚP Počenice-Tetětice souhlasí bez připomínek

Vyhodnocení stanoviska: pořizovatel stanovisko vzal na vědomí,

▪ **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, pobočka Kroměříž,**

stanovisko ze dne 26.5.2017 č.j.: SPU 243766/2017/Vr:

K projednávanému návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice, na základě ustanovení § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., uvádí Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, pobočka Kroměříž, že s vyhodnocením souhlasí.

Vyhodnocení stanoviska: bereme na vědomí

- **Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Zlín**

stanovisko č.j.: KHSZL 11464/2017, doručeno dne 12.5.2017:

S návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocením připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice souhlasí bez stanovení podmínek.

Vyhodnocení stanoviska: pořizovatel stanovisko vzal na vědomí.

6. ZPRÁVA O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V rámci projednání návrhu Zadání Změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice dotčený orgán Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast (Natura 2000). Návrh změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území tedy nebylo zpracováno.

7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ (STANOVISKO SEA) A SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO

Vzhledem k tomu, že v rámci projednání Zadání Změny č. 2 ÚP Počenice-Tetětice dotčený orgán SEA (Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny), neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), nebylo toto vyhodnocení pro Změnu č. 2 zpracováno.

8. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Použité podklady:

- Návrh umístění hnojiště a jímky na kejdu (Agrodružstvo Morkovice, 2016);
- ÚAP SO ORP Kroměříž 2014;
- Územní plán Počenice-Tetětice ve znění změny č. 1 (knesl kynčl architekti s.r.o., 2016);
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (2015);
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016–2025
- Návrh společných zařízení KPÚ v k.ú. Počenice a k.ú. Tetětice (GB-geodezie, spol. s r.o., 2016)
- Zadání Změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice (OÚ Počenice-Tetětice, 2016);
- Mapové podklady (katastrální mapa, vrstevnice) platné k 1. 7. 2016 (Zlínský kraj).

8.1. Vymezení řešeného území

- (1) Bod výroku zůstává beze změny.

8.2. Vymezení zastavěného území

- (1) Bylo aktualizováno vymezení zastavěného území dle požadavku odst. 3 § 58 Stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že od minulé aktualizace zastavěného území, které bylo zpracováno v rámci Změny č. 1 ÚP Počenice-Tetětice, nedošlo dle aktuální katastrální mapy k rozvoji zástavby mimo jeho hranice, byl jeho rozsah v grafické části zachován. V textové části ÚP pak bylo změněno datum jeho vymezení.

8.3. Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- (1) Bod výroku zůstává beze změny.

8.4. Urbanistická koncepce

- (1) V bodě 4.1. v písm. h) došlo k opravě chybně uvedeného čísla rozvojové plochy (66/TV). Chyba vznikla v průběhu zpracování Změny č. 1 ÚP, na jiných místech textové části i v grafické části je číslo této plochy uvedeno správně.
- (2) V grafické části bylo upraveno vymezení zastavitelných ploch výroby a skladování – zemědělská výroba ve vazbě na stávající kravín v Počenicích, a to tak, že dříve vymezená plocha 65/VZ na západním okraji areálu kravína byla zmenšena a nově vymezena jako zastavitelná plocha 68/VZ (metodika Zlínského kraje požaduje nové označení ploch, kterým se v rámci změny ÚP upraví jejich rozsah) a na východním okraji kravína byla vymezena nová zastavitelná plocha 69/VZ, jejíž výměra odpovídá rozsahu zmenšení původní plochy 65/VZ. Plocha 69/VZ je určena pro rozvoj kravína, konkrétně pro nové hnojiště a novou jímku na hnojívku, které budou situované na jeho východním okraji. Pro tento záměr není možné využití již dříve vymezenou zastavitelnou plochu zemědělské výroby na západní straně areálu, neboť je potřeba zachovat technologickou návaznost na stávající hnojiště, které se nachází na jeho severovýchodním okraji. Potřeba nového hnojiště vychází ze zpřísňujících se legislativních podmínek na úseku ochrany vod, ovzduší a standardů CROSS COMPLIANCE a hrozby následných sankcí za jejich neplnění pro provozovatele kravína. Aby nebyl dále navyšován rozsah zastavitelných ploch vymezených v ÚP (z důvodu ochrany ZPF) byla zároveň o stejnou výměru zmenšena dosud vymezená zastavitelná plocha na západní straně kravína 65/VZ (nově označená jako 68/VZ). Umístění rozvojové plochy pro zemědělskou výrobu ve vazbě na stávající areál na okraji sídla je nejvýhodnějším místem pro takovýto rozvoj.
- (3) V bodě 4.1. bylo upraveno znění textu v písm. l) a to tak, že sem byly zapracovány čísla nově vymezených zastavitelných ploch 68/VZ a 69/VZ určené pro zemědělskou výrobu.
- (4) V bodě 4.3. byla upravena tabulka s výčtem rozvojových ploch – na základě úpravy grafické části ÚP byl zrušen řádek zastavitelné plochy VZ/65 a na konec tabulky byly vloženy řádky s novými zastavitelnými plochami VZ/68 a VZ/69.

8.5. Koncepce veřejné infrastruktury

- (1) Bod výroku zůstává beze změny.

8.6. Koncepce uspořádání krajiny

- (1) Bod výroku zůstává beze změny.

8.7. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- (1) Bylo upraveno znění podmínek přípustného využití ploch zemědělských v bodě 7.12. Doplněna byla možnost využití ve prospěch územního systému ekologické stability, neboť v rámci v současné době zpracovávaných komplexních pozemkových úprav dochází na základě komplexního řešení celého nezastavěného území k úpravám ve vymezení prvků ÚSES. Aby byla realizace společných zařízení navržených v rámci KPÚ možná, jeví se jako vhodné doplnit podmínky ploch zemědělských tak, aby bylo využití ve prospěch prvků ÚSES přípustné i na území, které pro ně není v ÚP jednoznačně určeno (tedy je v platném ÚP vymezeno jako plochy krajinné zeleně nebo plochy přírodní). Toto řešení bylo zvoleno především s ohledem na to, že konkrétní řešení komplexních pozemkových úprav (v podobě nové katastrální mapy) v této době dosud není známo, ale zároveň je v rámci ÚP potřeba vytvořit dostatečně flexibilní podmínky, aby výsledné schválené řešení KoPÚ bylo možné realizovat. Finální výstupy komplexních pozemkových úprav v podobě nové katastrální mapy budou zapracovány do územního plánu až v rámci jeho dalších změn.
- (2) Bylo upraveno znění podmínek podmíněně přípustného využití ploch zemědělských v bodě 7.12., a to tak, že byla zrušena podmínka omezující půdorysnou velikost staveb a upravena podmínka omezující výšku staveb. Má se za to, že upravené výškové omezení ve spojení se zbývajícími podmínkami (tedy zejména že „svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků ve vlastnictví provozovatele předmětné hospodářské stavby a jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště“) jsou pro specifikaci takových záměrů dostatečné a zajistí ochranu krajinného rázu. Vychází se zejména z charakteru převládajícího způsobu zemědělské výroby, kdy se nejedná o malozemědělství, ale zemědělská půda je obhospodařována jedním družstvem, které se věnuje zemědělství v tomto regionu v komplexní šíři (rostlinná i živočišná výroba). Z toho vyplývají i jiné požadavky na velikost případných staveb pro zemědělství, které mohou být při tomto způsobu hospodaření větší. Pokud tedy vyvstane pro potřeby hospodaření na konkrétních územích nutnost realizovat jednotlivé stavby pro zemědělství (které splňují výše uvedené podmínky) jeví se s ohledem na významné postavení zemědělství v tomto regionu jako vhodné a potřebné jejich realizaci umožnit. Dříve

stanovené podmínky omezující velikost staveb se jeví jako příliš omezující a reálně nedovolují stavby pro tento charakter zemědělské výroby realizovat.

8.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

- (1) Bod výroku zůstává beze změny.

8.9. Stanovení kompenzačních opatření

- (1) Bod výroku zůstává beze změny.

8.10. Údaje o počtu listů textové a grafické části územního plánu

- (1) Bod výroku zůstává beze změny.

8.11. Tabulka změn

Lokalita změny	Popis změny ve výkresech změny č. 1 ÚP
L01	změna data vymezení zastavěného území na 1. 12. 2016
L02	změna data vymezení zastavěného území na 1. 12. 2016
L03	změna data vymezení zastavěného území na 1. 12. 2016
L04	změna data vymezení zastavěného území na 1. 12. 2016
L05	část původní zastavitelné plochy VZ č. 65 je nově vymezena jako stabilizovaná plocha Z
L06	zbývající část původní zastavitelné plochy VZ č. 65 je nově vymezena jako zastavitelná plocha VZ č. 68
L07	část původní stabilizované plochy Z je nově vymezena jako zastavitelná plocha VZ č. 69

8.12. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m nad terénem jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu lze vydat v celém území územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, staveb tvořících dominanty v terénu (např. rozhleden), výstavbu a rekonstrukci elektrických vedení VVN a VN a výstavbu a rekonstrukci letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- (1) Rozvojové potřeby obce byly v letech 2010–2016 realizovány zejména v zastavěném území obce. Stavební potřeby se řeší především stavebními úpravami nebo změnami dokončených staveb.
- (2) Zastavěné území obce Počenice-Tětětice se v letech 2010–2016 nezměnilo. Jedinou výjimkou je zařazení nově vzniklé hráze vodní nádrže v Těteticích do zastavěného území v rámci aktualizace z. ú. ve Změně č. 1 ÚP.
- (3) Od doby vydání Územního plánu Počenice-Tětětice nebyly dosud využity žádné zastavitelné plochy. To je důsledkem jednak celkové stavební recese, která postihla území státu, a také polohy obce na území ORP Kroměříž mimo hlavní komunikační trasy silniční dopravy. Výstavba rodinných domů se odehrává především v bezprostředním okolí Kroměříže. Pro naplňování dlouhodobých cílů rozvoje obce podle předpokladů stávajícího územního plánu, proto není třeba vymezovat žádné další nové zastavitelné plochy, ale spíše se snažit postupně realizovat zástavbu v rozsahu navržených ploch. Vzhledem k urbanistickým vztahům v území

(umístění a tvar stávající zástavby) však není účelné zmenšovat rozsah těchto ploch. Rozsah zastavitelných ploch obce Počenice-Tetětice je přiměřený.

- (4) Součástí Změny č. 2 ÚP je úprava vymezení zastavitelných ploch určených pro zemědělskou výrobu ve vazbě na stávající kravin v Počenicích – zmenšení dříve vymezené zastavitelné plochy a vymezení nové plochy, přičemž je celkový rozsah zastavitelných ploch zachován (podrobněji viz bod 8.4. tohoto odůvodnění).

10. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Změna č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice se týká zejména úpravy vymezení zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu ve vazbě na stávající areál kravína v Počenicích a nemá vliv na využívání území z hlediska širších vztahů v území (respektive v ÚP zůstávají zachovány návaznosti na okolní území prověřené a upravené v rámci Změny č. 1 ÚP Počenice-Tetětice).

Územní plán Počenice-Tetětice svým řešením návrhových ploch navazuje na řešení platných územních plánů okolních obcí. Zákres výše uvedených návazností je součástí Koordinačního výkresu.

Obec Počenice-Tetětice leží v okrese Kroměříž ve Zlínském kraji. Obcí s rozšířenou působností je pro řešené území město Kroměříž, obcí s pověřeným obecním úřadem je město Morkovice-Slížany.

11. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání změny č. 2 ÚP Počenice-Tetětice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Počenice-Tetětice usnesením dne 8.11. 2016, č. usn. 6/2016. Splnění požadavků zadání je uvedeno v následujícím textu.

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, včetně ochrany a rozvoje jeho hodnot.

Základní koncepce rozvoje území včetně ochrany a rozvoje jeho hodnot nebude měněna. Řešení bude v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (2015) a s platnými Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.

Splnění:

Splněno, řešení Změny č. 2 ÚP je v souladu s PÚR ČR a ZÚR ZK.

- **A.a. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PUR), schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009, aktualizované dne 15.4.2015**

Aktualizace č. 1 PUR ČR 2008 ze dne 15.4.2015 projektant prověří, zda pro území obce Počenice-Tetětice, nevyplyvají pro zapracování změny č. 2 ÚP nové požadavky, které by nebyly řešeny v předchozích dokumentacích, na které změna č. 2 navazuje. ÚP a změna č. 1 ÚP zahrnující právní stav nabyla účinnosti 4.6.2016.

Splnění:

Splněno, řešení Změny č. 2 ÚP je v souladu s PÚR ČR. Naplnění priorit územního plánování uvedených v PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, které se vztahují k řešení Změny č. 2 ÚP, a soulad s PÚR ČR je podrobněji popsán v kap. 2.1. tohoto odůvodnění.

- **A.b. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZUR), platné ke dni 5.10.2012**

Požadavky vyplývající ze ZUR ZK byly zapracovány do ÚP v rámci změny č. 1 ÚP Počenice-Tetětice. Ve změně č. 2 žádné nové požadavky, které by nebyly zapracovány v ÚP a jeho změně č. 1, uplatněny nebyly. Projektant tyto skutečnosti ověří a v případě potřeby zapracuje do změny č. 2 ÚP.

Splnění:

Splněno, řešení Změny č. 2 ÚP je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.

- **A.c. Požadavky vyplývající z ÚAP pro obec Počenice-Tetětice a požadavek na vyhodnocení změny z hlediska širších vztahů v území**

Zapracovány budou požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, strategických a koncepčních materiálů Zlínského kraje, které se týkají obce Počenice-Tetětice. Zejména se jedná o zapracování Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje pro období 2015-2024.

Zohledněny budou rovněž Územně analytické podklady Zlínského kraje a zejména Rozbor udržitelného rozvoje území obce s rozšířenou působností Kroměříž.

Změna č. 2 Územní plán Počenice-Tetětice bude zpracována v souladu s těmito dokumentacemi a záměry. Vyhodnocena bude rovněž z hlediska širších vztahů v území. Z hlediska širších vztahů bude zachována návaznost koridorů a ochranných pásem navazujících na území sousedních obcí.

Respektováno bude plošné a prostorové usprádnění zastavěného území a krajiny dle dosavadního historického vývoje, bude navázáno na koncepci platného územního plánu.

Změna č. 2 ÚP bude členěna na plochy s rozdílným způsobem využití, bude definovat odpovídající podmínky využití (regulativy) vše ve smyslu stavebního zákona, vyhlášky č. 458/2012, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a dle metodiky Zlínského kraje.

Splnění:

Splněno, řešení Změny č. 2 ÚP je v souladu se strategickými a koncepčními materiály Zlínského kraje, zejména s Plánem odpadového hospodářství. Územní plán vytváří vhodné podmínky pro zvýšení kvality odpadového hospodářství, zejména pro možné posílení sítě zařízení k nakládání s odpady, systému sběru odpadů a jeho zpracování (třídění, recyklace, apod.). Nejblíže sběrné středisko odpadů a také kompostárna se nachází v sousední obce Morkovice. ÚP svými podmínkami využití ploch technické infrastruktury (T*, TV, TE) a ploch výroby a skladování (V, VZ) vytváří vhodné předpoklady pro možné umístění sběrného dvora přímo v obci Počenice-Tetětice

A.1. Urbanistická koncepce, tj. požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Celkově stanovená urbanistická koncepce Územního plánu Počenice-Tetětice zůstává nadále v platnosti, není třeba ji měnit a nevyvolává potřebu řešení ve změně územního plánu.

Změna území bude členěna na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu stavebního zákona, vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území a dle metodiky Zlínského kraje. Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. K jednotlivým plochám budou stanoveny podmínky pro využití ploch s určením hlavního využití, přípustného a podmíněně přípustného využití, návrh změny územního plánu bude respektovat kulturně – historický urbanistický a architektonický charakter řešeného území. Všechny plochy změny územního plánu budou vymezeny podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití s respektováním ochrany veřejných zájmů (ochrana přírodního a kulturního dědictví, civilizačních a architektonických a urbanistických hodnot) s možností umísťování technické infrastruktury v plochách veřejných prostranství.

Ve změně č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice bude provedeno nové vymezení zastavěného území v souladu se stavebním zákonem. Aktualizované zastavěné území bude vymezeno k datu zpracování změny č. 2. Zobrazovat bude skutečný stav zastavěného území, který nastal od vydání platného územního plánu a změny č. 1 ÚP.

Splnění:

Splněno, v rámci Změny č. 2 ÚP bylo upraveno zejména vymezení zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu, podmínky využití ploch zemědělských a datum vymezení zastavěného území (podrobněji viz kap. 8 tohoto odůvodnění).

■ A.1.2. Požadavky vyplývající z podnětů občanů a konzultací s určeným zastupitelem

V rámci změny bude prověřeno vymezení zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu (VZ) ve vazbě na areál kravína v Počenicích bez změny celkové výměry zastavitelných ploch. Konkrétně bude prověřeno zmenšení existující zastavitelné plochy VZ 65 (určené pro rozšíření kravína) a vymezení nové zastavitelné plochy na druhé straně areálu kravína, která bude určena pro realizaci nového hnojiště a jímky (v návaznosti na stávající hnojiště a jímky).

Do návrhu změny č. 2 ÚP bude zohledněn Plán společných zařízení schválený dne 23.6.2016 jako výsledek řízení o pozemkových úpravách.

Splnění:

Splněno, v rámci Změny č. 2 ÚP bylo upraveno vymezení zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu ve vazbě na stávající areál kravína v Počenicích. Zároveň byly s ohledem na schválený Plán společných zařízení upraveny podmínky ploch zemědělských tak, aby bylo možné společná zařízení v území bez problémů realizovat (podrobněji viz kap. 8 tohoto odůvodnění).

A.2. Koncepce uspořádání krajiny zahrnující požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Změna č. 2 Územní plánu Počenice-Tetětice bude především navazovat na koncepci ochrany krajiny definovanou platným Územním plánem obce Počenice-Tetětice a jeho změnou a respektovat složky životního prostředí v uvedeném území. Při plánování nových stavebních celků a obnově stávajících (např. průmyslových areálů) bude podporovat jejich přirozenější začlenění do krajiny, např. výsadbami zeleně apod.

V rámci změny bude prověřena úprava podmínek využití zemědělských ploch (Z) ohledem na umožnění realizace zemědělských staveb technologicky vázaných na dané zemědělsky využívané území. Konkrétně bude prověřena zejména úprava prostorových parametrů podmíněně přípustných staveb sloužících k zajištění provozu zemědělského hospodářství.

Splnění:

Splněno, součástí podmínek územního plánu zůstává v bodě 4.1. písm. l) požadavek na řešení přechodu zástavby zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu do krajiny prostřednictvím vhodného ozelenění. Podmínky umíst'ování jednotlivých staveb pro zemědělství na plochách zemědělských byly prověřeny a upraveny tak, aby lépe odpovídaly požadavkům současného způsobu obhospodařování zemědělských pozemků (podrobněji viz kap. 8.7. tohoto odůvodnění).

A.3. Koncepce veřejné infrastruktury respektující požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání veřejné infrastruktury a na prověření možných změn vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu

V rámci řešení změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice nejsou navrženy žádné požadavky na prověření ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu.

Splnění:

V rámci Změny č. 2 ÚP nedochází k úpravám koncepce veřejné infrastruktury.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V rámci řešení změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice nejsou navrženy žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které by bylo nutno prověřit.

Splnění:

V rámci Změny č. 2 ÚP nebyly navrženy plochy nebo koridory územních rezerv.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací se nepředpokládají.

Splnění:

V rámci Změny č. 2 ÚP nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby, opatření ani asanace.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou stanovovány.

Splnění:

V rámci Změny č. 2 ÚP nebyly vymezeny plochy pro podrobnější prověření změn v území.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavky na prověření variant se nepředpokládá.

Splnění:

Změna č. 2 ÚP nebyla zpracována ve variantách.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- a) V rámci změny bude prověřena aktualizace zastavěného území dle požadavků § 58 Stavebního zákona.
- b) Dokumentace změny bude zpracována v souladu se Stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu, vše v platném znění. Dokumentace bude zpracována dle metodiky Krajského úřadu Zlínského kraje a bude obsahovat zejména tyto části:
- P1: Textová část Změny č. 2 ÚP Počenice-Tetětice
 - P2: Grafická část Změny č. 2 ÚP Počenice-Tetětice:
 - P2-1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - P2-2 Hlavní výkres 1 : 5 000
 - P3: Textová část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Počenice-Tetětice
 - P3-1 Textová část odůvodnění
 - P3-2 Srovnávací znění textové části ÚP
 - P4: Grafická část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Počenice-Tetětice:
 - P4-1-1 Výkres širších vztahů 1 : 100 000
 - P4-1-2 Koordinační výkres 1 : 5 000
 - P4-1-3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
 - P4-2-1 Výkres základního členění území – předpokl. podoba práv. stavu po vydání změny 1 : 5 000
 - P4-2-2 Hlavní výkres – předpokládaná podoba právního stavu po vydání změny 1 : 5 000
 - P4-2-3 Výkres VPS, opatření a asanací – předpokl. podoba právního stavu po vydání změny 1 : 5 000

Obsah grafické části a měřítko výkresů mohou být po domluvě s pořizovatelem v průběhu zpracování upraveny.

- c) Dokumentace bude odevzdána v následujících počtech vyhotovení:
- Návrh změny pro společné jednání – dvě tištěné a jedno digitální vyhotovení (PDF + DOC).
 - Návrh změny pro veřejné projednání – jedno tištěné a jedno digitální vyhotovení (PDF + DOC).
 - Změna po vydání v ZO – 2 tištěná vyhotovení, čtyři digitální vyhotovení (PDF) a jedno digitální vyhotovení (PDF, DOC, DGN, SHP).
 - Právní stav po vydání Změny – čtyři tištěná vyhotovení, čtyři digitální vyhotovení (PDF) a jedno digitální vyhotovení (PDF, DOC, DGN, SHP).
- d) Právní stav po vydání změny č. 2 ÚP Počenice-Tetětice bude obsahovat tyto části:
- P1: Textová část ÚP Počenice-Tetětice (právní stav po vydání změny č. 2)
 - P2: Grafická část ÚP Počenice-Tetětice (právní stav po vydání změny č. 2):
 - P2-1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - P2-2 Hlavní výkres 1 : 5 000
 - P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
 - P3: Textová část odůvodnění ÚP Počenice-Tetětice (stav po vydání změny č. 2):
 - P3-0 Textová část odůvodnění ÚP (2010)
 - P3-1 Textová část odůvodnění změny č. 1 (2016)
 - P3-2 Textová část odůvodnění změny č. 2
 - P4: Grafická část odůvodnění ÚP Počenice-Tetětice (stav po vydání změny č. 2):
 - P4-1 Koordinační výkres 1 : 5 000
 - P4-2 Výkres širších vztahů 1 : 100 000
 - P4-3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
 - P4-4 Výkres dopravní a technické infrastruktury 1 : 5 000

Územně plánovací dokumentace bude zpracována dle metodiky Krajského úřadu Zlínského kraje „Jednotný postup tvorby digitálních ÚP“ (katalog jevů a digitální zpracování HKH).

Změnou budou uvedeny do souladu s touto metodikou veškeré výkresy územního plánu (viz vzorové výkresy).

Splnění:

Zastavěné území bylo aktualizováno dle aktuálního stavu území (podrobněji viz kap. 8.2. tohoto odůvodnění). Dokumentace Změny č. 2 ÚP byla odevzdána v požadované struktuře. Metodika Zlínského kraje byla při zpracování dokumentace důsledně uplatněna (viz kompletní dokumentace).

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí jako dotčený orgán, posoudil návrh zadání Změny č. 2 ÚP a konstatoval, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav ochrany a není nutno návrh změny č. 2 ÚP posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území s ohledem na prověřované dílčí změny není uplatněn.

Splnění:

Součástí Změny č. 2 ÚP není vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území.

12. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V rámci návrhu Změny č.2 územního plánu nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

Řešené území, tedy území obce Počenice-Tetětice, má rozlohu přibližně 829 ha a skládá se ze dvou katastrálních území – k.ú. Počenice a k.ú. Tetětice. Patří do správního obvodu ORP Kroměříž.

13.1. Zemědělský půdní fond (ZPF)

Zemědělská půda se rozkládá na ploše asi 755 ha, z toho 727 ha je orná půda. Zemědělskou půdu obhospodařuje Agrodružstvo Morkovice, v menší míře i soukromí zemědělci. Zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách, na dlouhých svazích s větším sklonem je postižena vodní erozí. Části obdělávaných polí (přirozené svodnice, údolí kolem vodotečí,...) mají v minulosti vybudován odvodňovací drenážní systém, jeho současný stav je ale nejasný.

Klimatické regiony

Celé území obce Počenice-Tetětice se rozkládá v klimatickém regionu:

3 ** ** = T 3 : **teplý, mírně vlhký**, s průměrnou roční teplotou (7)8–9°C, s průměrným ročním úhrnem srážek 550–650 (700) mm, s roční sumou teplot nad 10°C 2.500–2.800, se středně vysokou pravděpodobností suchých vegetačních období (10–20), se střední vláhovou jistotou (4–7).

Hlavní půdní jednotky

HPJ mají v řešeném území následující zástupce:

- *.02.** Černozemě degradované na spraši; středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem.
- *.08.** Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, středně těžké.
- *.10.** Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši; středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem.
- *.14.** Illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách; středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry příznivé.
- *.58.** Nivní půdy glejové na nivních uloženinách; středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Zemědělský půdní fond je prostřednictvím bonitovaných půdně ekologických jednotek rozdělen do pěti tříd ochrany. Rozdělení BPEJ do jednotlivých tříd ochrany je provedeno na základě vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení třídy ochrany.

Třídy ochrany zemědělské půdy:

- I. třída – bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v rovinném nebo jen málo sklonitém terénu, bez nebo slabě skeletovité, hluboké až velmi hluboké, s dobrou retencí a infiltrací vody a živin – možnost odejmout ze ZPF pouze výjimečně pro obnovu ekologické stability krajiny nebo pro liniové stavby zásadního významu;
- II. třída – zemědělské půdy, které mají v daném klimatickém regionu nadprůměrnou produkční schopnost a nadprůměrné hydrologické vlastnosti – podmíněně odnímatelné ze ZPF, s ohledem na ÚP jen podmíněně zastavitelné;
- III. třída – půdy (stanoviště) v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou funkcí produkční i průměrnými charakteristikami pro ochranu vod – v ÚP možno využít pro eventuelní výstavbu;
- IV. třída – půdy s podprůměrnými charakteristikami zvláště produkčními; jsou zde však také půdy (stanoviště) s poměrně dobrými vlastnostmi hydrologickými, které však bylo nutno méně uvažovat – využitelné i pro výstavbu;
- V. třída – půdy s nízkou produkční schopností, tj. půdy např. mělké, silně skeletovité, velmi svažité, chladné či naopak výsušné, hydromorfní či erozně ohrožené, nebo s extrémním zrnitostním složením; většinou jde o půdy v zemědělském sektoru více či méně postradatelné – nezemědělské využití je efektivnější, výjimkou jsou zájmy ochrany ŽP (ochranná pásma, chráněná území apod.).

V řešeném území se vyskytují zejména půdy nejvyšších bonit, půdy I. a II. třídy tvoří dohromady více než 85 % výměry řešeného území, půdy nižších bonit se vyskytují zejména na okrajích řešeného území.

Pozemkové úpravy

Nejúčinnějším nástrojem na realizaci opatření sloužících k posílení ekologické stability území jsou v současné době komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ). Na území obce v současné době probíhá zpracování KoPÚ Počenice a KoPÚ Tetětice. Pozemkové úpravy byly zahájeny 8. 7. 2014, dne 23. 6. 2016 byl schválen Plán společných zařízení. Zpracovatelem KoPÚ je společnost GB-geodezie, spol. s r.o. Řešení Změny č. 2 ÚP je koordinováno se zpracováním pozemkových úprav – podrobněji viz kap. 8.7. tohoto odůvodnění.

13.2. Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Lesní pozemky pokrývají plochu celkem 11 ha, jsou ale rozptýleny v menších celcích po celém území podél vodotečí. Jedná se o hospodářské lesy a jsou ve správě svých vlastníků.

13.3. Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu

V této kapitole je vyhodnocen zábor zemědělského půdního fondu, který vyplývá z návrhu Změny č. 2 ÚP Počenice-Tetětice. Grafickou přílohou vyhodnocení je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, který zobrazuje celkové řešení (celé řešené území) v podobě předpokládaného právního stavu po vydání změny.

V platném ÚP Počenice-Tetětice ve znění Změny č. 1, která byla vydána v roce 2016, byl vyhodnocen předpokládaný zábor ZPF o celkovém rozsahu 36,02 ha (tedy přesněji řečeno v tomto rozsahu byly návrhové plochy situovány na pozemcích ZPF). Do této výměry byly započteny i koridory pro liniová vedení technické a dopravní infrastruktury, izolační pásy zeleně na okrajích sídel a také ploch určené pro rozvoj územního systému ekologické stability. Reálný zábor pro „stavební“ plochy se pohybuje kolem 19 ha ZPF (včetně veřejných prostranství a sídelní zeleně uvnitř zástavby).

Ve Změně č. 2 ÚP Počenice-Tetětice mají na předpokládaný zábor ZPF vliv pouze dílčí změny L05, L06 a L07 (viz Hlavní výkres), ve kterých se jedná o **úpravu zastavitelných ploch výroby a skladování – zemědělská výroba ve vazbě na stávající kravín v Počenicích:**

- **L05, L06:** část původní zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) č. 65 je nově vymezena jako stabilizovaná plocha zemědělská (Z), zbylá část původní plochy č. 65 je nově označena jako plocha č. 68; tzn. že dříve vymezená zastavitelná plocha na západním okraji areálu kravína byla zmenšena o 0,27 ha;
- **L07:** část původní stabilizované plochy zemědělské (Z) je nově vymezena jako zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) č. 69, tzn. že na východním okraji kravína byla vymezena nová zastavitelná plocha 69/VZ, přičemž jejíž výměra odpovídá rozsahu zmenšení plochy na západní straně kravína (původně 65/VZ, nove 68/VZ), tj. 0,27 ha.

Plocha 69/VZ je určena pro rozvoj kravína, konkrétně pro nové hnojiště a novou jímku na hnojívku, které budou situované na jeho východním okraji. Pro tento záměr není možné využít již dříve vymezenou zastavitelnou plochu zemědělské výroby na západní straně areálu, neboť je potřeba zachovat technologickou návaznost na stávající hnojiště, které se nachází na jeho severovýchodním okraji. Potřeba nového hnojiště vychází ze zpřísňujících se legislativních podmínek na úseku ochrany vod, ovzduší a standardů CROSS COMPLIANCE a hrozby následných

sankcí za jejich neplnění pro provozovatele kravína. Úprava vymezení ploch byla zapracována tak, aby nebyl dále navyšován rozsah zastavitelných ploch vymezených v ÚP (z důvodu ochrany ZPF). Umístění rozvojové plochy pro zemědělskou výrobu ve vazbě na stávající areál na okraji sídla je nejvýhodnějším místem pro takovýto rozvoj.

Z výše uvedených informací vyplývá, že celkový rozsah zastavitelných ploch situovaných na ZPF nebyl změněn (původní plocha č. 65 se zmenšila o stejnou výměru jako má nová plocha č. 69, tj. 0,27 ha). Nově vymezená plocha č. 69 je stejně jako původní plocha č. 65 situována na orné půdě zahrnuté do ZPF I. třídy ochrany. Celá plocha č. 69 je dotčena stávajícím melioračním systémem (obdobně jako část původní plochy č. 65).

Celkový předpokládaný zábor vyplývající z řešení platného ÚP Počenice-Tetětice se Změnou č. 2 ÚP nemění.

Ostatní úpravy ÚP Počenice-Tetětice nemají na předpokládaných zábor ZPF vliv.

13.4. Vyhodnocení předpokládaných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa

Ve Změně č. 2 ÚP Počenice-Tetětice se nepočítá se zábořem pozemků určených k plnění funkcí lesa, stejně jako v dosud platném ÚP.

13.5. Zdůvodnění předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu

Nově navržené lokality dílčích změn situované na pozemích ZPF jsou určeny pro zajištění kvalitních podmínek pro život v obci. Jedná se především o dobré podmínky pro hospodářský rozvoj území, tj. zajištění podmínek pro další existenci areálu zemědělského družstva, které je významným zaměstnavatelem. Zábořem jsou dotčeny pozemky ZPF nejvyšších bonit, na území obce jsou ale půdy nižších bonit zastoupeny minimálně a ve vazbě na zástavbu Počenic se nevyskytují vůbec.

Změny navržené ve Změně č. 2 ÚP lze ve smyslu § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zdůvodnit dále takto:

Rozvoj zemědělské farmy

- Pro uvažovaný rozvoj zemědělského areálu (tedy pro realizaci hnojiště a jímky na hnojůvku) není možné využít již dříve vymezenou zastavitelnou plochu zemědělské výroby na západní straně areálu, neboť je potřeba zachovat technologickou návaznost na stávající hnojiště, které se nachází na jeho severovýchodním okraji. Nutná návaznost na stávající areál kravína také vylučuje využití jiných již dříve vymezených rozvojových ploch pro výrobu a skladování v obci, vymezení nové zastavitelné plochy v návaznosti na stávající hnojiště je tedy jediným možným řešením.
- Na území obce se nachází z velké části pouze půdy nejvyšší bonity, půdy I. a II. třídy tvoří dohromady více než 85 % výměry řešeného území, půdy nižších bonit se vyskytují zejména na okrajích řešeného území. Jejich dotčení se tedy nedá vyhnout.
- Nová zastavitelná plocha se přimyká ke stávajícímu areálu, společně se stávajícím areálem vytváří kompaktní celek na okraji zemědělsky obhospodařovaných pozemků. Jejím zastavěním tedy nedojde k narušení organizace obhospodařování ZPF. Zastavitelnou plochou jsou dotčeny meliorované pozemky, a proto dojde při realizaci záměru k takové úpravě odvodňovacího systému, aby byla zachována jeho funkčnost na okolních zemědělsky využívaných pozemcích. Nedojde tedy k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území. Plocha zároveň nenarušuje síť zemědělských komunikací, neboť stávající účelová komunikace obsluhující zemědělské pozemky prochází jihozápadně od vymezené zastavitelné plochy.
- Rozsah zastavitelné plochy vychází z předpokládané velikosti záměru, kterou lze odvodit z velikosti stávajícího hnojiště a jímek na hnojůvku. Jako zastavitelná je vymezena plocha nezbytné velikosti, která je nutná pro realizaci daného záměru.
- Veřejný zájem na zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj (zejména udržení stávajících a vznik nových pracovních míst) převažuje nad ochranou zemědělského půdního fondu. Zemědělská výroba je v tomto regionu hlavním hospodářským odvětvím a investor (Agrodružstvo Morkovice) je významným zemědělským podnikem, který se zabývá zemědělskou činností v komplexním rozsahu. Vzhledem k významu zemědělské výroby pro zaměstnanost v obci a regionu, je zlepšování podmínek pro její fungování v území potřebné.
- Jiné umístění tohoto záměru není reálné, neboť cílem je zajistit potřebné podmínky pro existenci počenického kravína s ohledem na zpřísňující se legislativní podmínky na úseku ochrany vod, ovzduší a standardů CROSS COMPLIANCE a hrozby následných sankcí za jejich neplnění pro provozovatele kravína.

Závěr

Na základě výše uvedených faktů lze konstatovat, že hospodářský a sociodemografický význam navržených změn převažuje nad ochranou zemědělského půdního fondu. Rozsah předpokládaných záborů ZPF je úměrný velikosti obce a jejímu významu v systému osídlení. Celkový předpokládaný zábor vyplývající z řešení platného ÚP Počenice-Tetětice se Změnou č. 2 ÚP nemění.

14. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Při projednávání návrhu změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice nebyly uplatněny námitky občanů

15. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

a) Při společném jednání byly uplatněny tyto připomínky:

▪ **Připomínky sousedních obcí**

Při projednávání návrhu změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice nebyly podány připomínky sousedních obcí.

▪ **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha, územní pracoviště Brno** bez reakce

▪ **Státní plavební správa – pobočka Přerov**

vyjádření č.j.: 6281/PR/16 doručeno dne 6.1.2017:

V projednávaném území není sledovaná žádná vodní cesta. Nemají připomínky.

Vyhodnocení připomínky: Pořizovatel vzal jejich vyjádření na vědomí.

▪ **Česká geologická služba, Klárov 131/3 Praha**

stanovisko č.j.: ČGS-441/16/1861 SOG-441/851/2016, doručeno dne 16.12. 2016:

K návrhu změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice neuplatňují připomínky.

Vyhodnocení připomínky: Pořizovatel vzal jejich vyjádření na vědomí

▪ **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno** bez reakce

▪ **MND, a.s., Hodonín** bez reakce

▪ **Připomínky občanů:**

Při projednávání návrhu změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice nebyly podány připomínky občanů.

b) Při veřejném projednání byly uplatněny tyto připomínky:

▪ **Připomínky sousedních obcí**

Při projednávání návrhu změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice nebyly podány připomínky sousedních obcí.

▪ **Státní plavební správa – pobočka Přerov**

vyjádření č.j.: 855/PR/17 doručeno dne 30.3.2017:

V projednávaném území není sledovaná žádná vodní cesta. Nemají připomínky.

Vyhodnocení připomínky: Pořizovatel vzal vyjádření na vědomí.

▪ **Česká geologická služba, Klárov 131/3 Praha**

stanovisko č.j.: ČGS-441/17/0375 SOG-441/212/2017, doručeno dne 26.4.2017:

K návrhu změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice neuplatňují připomínky.

Vyhodnocení připomínky: Pořizovatel vzal vyjádření na vědomí.

▪ **Připomínky občanů:**

Při projednávání návrhu změny č. 2 Územního plánu Počenice-Tetětice nebyly uplatněny připomínky občanů.