

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU POČENICE–TETĚTICE
TEXTOVÁ ČÁST

KNESL+KYNČL s.r.o.
architektonický ateliér
Šumavská 416/15
602 00 Brno

Ing. Josef Horák – INEX
projekce a zajištění staveb, geodetické práce
Riegrovo náměstí 138
767 01 Kroměříž

Září 2010

ÚZEMNÍ PLÁN POČENICE–TETĚTICE

zadavatel:	Obec Počenice–Tetětice Počenice č.p. 74, 768 33, Morkovice Josef Večerka, starosta										
pořizovatel:	Městský úřad Kroměříž Odbor rozvoje města Velké náměstí 115, 767 01 Kroměříž										
schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Počenice–Tetětice										
nadřízený orgán územního plánování:	Krajský úřad Zlínského kraje										
zpracovatel:	Ing. Josef Horák – INEX Riegrovo náměstí 138, Kroměříž KNESL + KYNČL s.r.o. Šumavská 416/15, Brno										
garant projektu:	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.										
urbanistická koncepce:	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. Ing. arch. Jiří Knesl										
spolupráce:	Ing. arch. Jan Špirit Ing. arch. Jaroslava Stružková										
hlavní inženýr projektu:	Ing. Michal Horák										
technická infrastruktura:	<table><tr><td>– zásobování vodou:</td><td>Ing. Václav Rozehnal</td></tr><tr><td>– odkanalizování:</td><td>Ing. Václav Rozehnal</td></tr><tr><td>– zásobování plynem:</td><td>Ing. Alois Pokorný</td></tr><tr><td>– elektro, spoje:</td><td>Ing. Pavel Horák</td></tr><tr><td>– doprava:</td><td>Ing. Vojtěch Řihák</td></tr></table>	– zásobování vodou:	Ing. Václav Rozehnal	– odkanalizování:	Ing. Václav Rozehnal	– zásobování plynem:	Ing. Alois Pokorný	– elektro, spoje:	Ing. Pavel Horák	– doprava:	Ing. Vojtěch Řihák
– zásobování vodou:	Ing. Václav Rozehnal										
– odkanalizování:	Ing. Václav Rozehnal										
– zásobování plynem:	Ing. Alois Pokorný										
– elektro, spoje:	Ing. Pavel Horák										
– doprava:	Ing. Vojtěch Řihák										
ÚSES, životní prostředí:	Ing. arch. Jakub Kynčl, PhD. RNDr. Ing. Milan Kynčl										
datum:	září 2010										

OBSAH DOKUMENTACE ÚZEMNÍHO PLÁNU POČENICE–TETĚTICE A JEHO ODŮVODNĚNÍ**I. Územní plán Počenice–Tetětice**

Textová část (18 stran A4)

Výkresová část

I/01	Výkres základního členění území	1 : 5 000	1067x840 mm
I/02	Hlavní výkres	1 : 5 000	1067x840 mm
I/03	Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000	1067x840 mm
I/04	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	1067x840 mm

II. Odůvodnění územního plán Počenice–Tetětice

Textová část (35 stran A4)

Výkresová část

II/01	Koordinační výkres	1 : 5 000	1067x840 mm
II/02	Výkres širších vztahů	1 : 100 000	594x420 mm
II/03	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000	1067x840 mm

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU POČENICE–TETĚTICE

A.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	4
1.	Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
2.	Širší vztahy	4
B.	ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	5
C.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ – ÚVOD	5
1.	Hlavní cíle řešení	5
2.	Použité podklady	5
3.	Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace	6
4.	Rozvojové předpoklady území	6
5.	Demografický potenciál	6
6.	Domovní a bytový fond	6
7.	Ekonomický potenciál	7
8.	Kulturně-historický potenciál	7
D.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ	10
1.	Vymezení řešeného území	10
2.	Vymezení zastavěného území	12
3.	Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	12
4.	Urbanistická koncepce	13
5.	Koncepce veřejné infrastruktury	16
6.	Koncepce uspořádání krajiny	22
7.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	24
8.	Stanovení podmínek pro využití překryvných prvků	25
9.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	26
10.	Údaje o počtu listů textové a grafické části územního plánu	27
E.	LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	28
F.	INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	30
G.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	31
1.	Zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)	31
2.	Bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ)	31
3.	Vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu	32

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Obec Počenice–Tetětice neleží v žádné rozvojové ani specifické oblasti ani na rozvojové ose vymezené Politikou územního rozvoje České republiky a upřesněné Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje.

Územní plán Počenice–Tetětice je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, které vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje Opatřením obecné povahy dne 10. 9. 2008 usnesením č. 0761/Z23/08 a které nabýly účinnosti dne 23. 10. 2008.

2. ŠIRŠÍ VZTAHY

2.1. ŠIRŠÍ VZTAHY OSÍDLENÍ

Obec Počenice–Tetětice leží v bývalém okrese Kroměříž ve Zlínském kraji. Obcí s rozšířenou působností je pro řešené území město Kroměříž, obcí s pověřeným obecním úřadem je město Morkovice–Slížany. Sídlem stavebního úřadu pro obec je Městský úřad Morkovice–Slížany.

2.2. ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY, ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Územím obce Počenice–Tetětice prochází silnice III/36731, která propojuje obě části obce a napojuje je na sousední obce Morkovice–Slížany a Věžky, odkud pokračuje dále do Kroměříže. Po západním okraji území obce (v k.ú. Morkovice a Uhřice) prochází silnice II/433 Prostějov – Morkovice – Střílky, která území napojuje na dálnici D1. Vzdálenost k D1 je z Počenic cca 10 km (Exit 244 – Mořice). Po východní hranici obce (v k.ú. Dřínov a Medlov) prochází silnice III/42815 Zdounky – Zborovice – Medlov – (Srnov), která se u dvora Srnov v k.ú. Dřínov kříží se silnicí III/36731.

Řešeným územím prochází vysokotlakový plynovod VTL DN 100 Zborovice – Srnov s odbočkou DN 80 do Počenic. Těsně u severovýchodní hranice obce je na VTL plynovou umístěna stanice katodové ochrany SKAO, zemnicí část zařízení včetně bezpečnostního pásma leží v k.ú. Dřínov.

Východní částí řešeného území prochází dvojité elektrické vedení velmi vysokého napětí VVN 110 kV č. 5567 a 5577. Obec je napojena na venkovní elektrické vedení VN 22 kV od Morkovic.

Na východním okraji k.ú. Tetětice se nachází vodojem Srnov, který je součástí skupinového vodovodu Kroměříž. Vodovodní řady odsud směřují do Počenic a Tetětic, dále k Dřínovu, Věžkám a Medlovu.

Dle Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje je navrženo propojení skupinových vodovodů Kroměříž a Morkovice vodovodním řadem z Počenic do Morkovic. Navržena je také nová kanalizace v obci Počenice–Tetětice a odvádění odpadních vod výtlačným řadem na čistírnu odpadních vod v Morkovicích.

2.3. ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ

V řešeném území se nenachází žádný prvek nadmístního územního systému ekologické stability (ÚSES) ani žádný významný přírodní útvar. Územní plán zde navrhuje několik lokálních biokoridorů a jedno lokální biocentrum. Biokoridory přechází do sousedních katastrálních území na severozápadě (k.ú. Uhřice), na jihu (k.ú. Slížany), na jihovýchodě (k.ú. Slížany – les Lipina) a na východě (k.ú. Medlov).

B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Navržené řešení územního plánu splňuje schválené Zadání územního plánu Počenice–Tetětice, schválené Zastupitelstvem obce Počenice–Tetětice dne 20. 3. 2008 s těmito výjimkami:

- Územní plán nenavrhuje umístění biologické čistírny odpadních vod společné pro části Počenice a Tetětice; v průběhu zpracování územního plánu bylo ověřeno a odsouhlaseno jiné řešení odkanalizování obce – splaškové vody budou odvedeny do čistírny odpadních vod do Morkovic.
- Územní plán navrhl v souladu s generelem územního systému ekologické stability pouze jedno lokální biocentrum.
- Územní plán nenavrhuje přeložku silnice III/36731, toto řešení bylo v rámci projednání ÚP na žádost Krajského úřadu Zlínského kraje vypuštěno.
- Územní plán nenavrhuje chodníky podél silnice ve východní části Tetětice a u návsi v Počenicích, ale vytváří podmínky pro jejich možnou realizaci – chodníky je možné realizovat v plochách dopravní infrastruktury i v plochách bydlení.
- Územní plán neřeší nepřehlednou křižovatku u vjezdu do zemědělského areálu v Počenicích, ale vytváří podmínky pro její možnou úpravu – dopravní úpravu křižovatky lze realizovat na plochách dopravní infrastruktury, veřejných prostranství, výroby a skladování i bydlení. Úprava křižovatky musí být prověřena podrobnější dokumentací za spolupráce správce silnice III/36731 (Ředitelství silnic Zlínského kraje) a vlastníků přilehlých pozemků, především veřejných prostranství a místních komunikací (obec Počenice–Tetětice, Agrodružstvo Morkovice).
- Územní plán neřeší zpřístupnění křižky a dvou lip uprostřed polí na staré cestě z Tetětice do Medlova; současný stav lze změnit pouze po domluvě s majiteli pozemků nebo jejich uživateli; podmínky využití zemědělských ploch umožňují realizaci účelových cest nebo cyklostezek; dotčené pozemky staré cesty do Medlova patří obci Počenice–Tetětice.
- výkres širších vztahů odůvodnění územního plánu je zpracován v měřítku 1:100 000, které je shodné s měřítkem výkresu „A.2 Plochy a koridory nadmístního významu“ Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

C. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ – ÚVOD

1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Hlavním cílem územního plánu obce, potažmo územního plánování jako takového, je harmonický rozvoj území. Cestou k dosažení tohoto cíle je vzájemná koordinace jeho jednotlivých složek při současném respektování optimální prostorové organizace území a jeho kulturně historických hodnot.

Cílem řešení nového územního plánu Počenice–Tetětice je zajistit soulad nových rozvojových záměrů s aktuálním stavem území a také mezi sebou navzájem.

Samotný územní plán je nástrojem samosprávy obce a má jí být pomocníkem při rozhodování v konkrétních příkladech, ať už se jedná o strategické kroky rozvoje či drobnou dennodenní operativu.

Územní plán je řešen digitálně v prostředí Microstation V8 nad digitálním polohopisem – účelovou katastrální mapou Zlínského kraje. Papírové výtisky jsou vyhotoveny v měřítku 1:5 000 a 1:100 000 (Výkres širších vztahů). Digitální zpracování územního plánu se řídí metodikou Zlínského kraje 2007 „Jednotný postup tvorby digitálních územních plánů“.

2. POUŽITÉ PODKLADY

Výchozí podklady pro zpracování územního plánu:

- Politika územního rozvoje ČR 2008,
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 9/2008),
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (10/2004),
- Generel dopravy Zlínského kraje (UDIMO Ostrava, 12/2003),
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje,
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje (9/2004)
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje,
- Integrovaný krajský program snižování množství oxidu siřičitého oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje (11/2005)
- Územně analytické podklady pro území obce Počenice–Tetětice (KNESL+KYNČL s.r.o., 2007),
- Data ze serveru Jednotné územně analytické podklady a územní plány, Zlínský kraj (www.juap-zk.cz).
- Jako hlavní mapový podklad byly použity digitální mapy všech tří katastrálních území získané od pořizovatele (ÚKM Zlínského kraje – polohopis informativního charakteru odvozen z katastrální mapy). Výškopis byl převzat z dat JUAP, jedná se o součást 3D modelu zpracovaného pro celý Zlínský kraj firmou GEODIS Brno, spol. s r.o. Dalším podkladem byly ortofotomapy získané od pořizovatele.

3. ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Obec Počenice–Tetětice dosud nemá zpracovány žádnou územně plánovací dokumentaci. Zhotovena byla pouze urbanistická studie obce Počenice–Tetětice (S-projekt plus a.s., Zlín, 2000), která ale nebyla schválena jako územně plánovací podklad. Je zpracována digitálně, řeší celé území obce. K dispozici byla pouze v tištěné podobě.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou Zásady územního rozvoje (ZÚR) Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje Opatřením obecné povahy dne 10. 9. 2008 usnesením č. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti dne 23. 10. 2008. Pro území obce Počenice–Tetětice nevyplývají ze ZÚR žádné požadavky.

4. ROZVOJOVÉ PŘEDPOKLADY ÚZEMÍ

Obec se nachází na silnici III/36731, která propojuje město Morkovice–Slížany s Kroměříží. Tato dvě města jsou také hlavními centry vyšší vybavenosti a místy pracovních příležitostí pro občany obce. Dopravní dostupnost obce je poměrně dobrá (Kroměříž – Počenice 24 min., Morkovice – Počenice 4 min., Vyškov – Počenice 29 min., Brno – Počenice 50 min.), což může mít dopad na potřebu nových rozvojových ploch jak pro bydlení tak pro výrobu. Ty jsou umístěny převážně do hlavní části obce – do Počenic, v Tetětících jsou situovány rozvojové plochy menšího rozsahu spíše pouze pro udržení stávajícího stavu a pro zvýšení kvality bydlení (sport, rekreace, služby,...). Areály zemědělské výroby v obou částech (v Tetětících už zemědělské výrobě neslouží) jsou svým umístěním a dopravním napojením vhodné pro umístění jiných druhů výroby.

5. DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL

Retrospektivní vývoj obyvatelstva k 31. 12. 2006 (zdroj: ČSÚ 2009, S-projekt 2000).

	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2003	2005	2006	2007
Počenice	587	685	679	521	576	559		527					
Tetětice	315	329	344	307	350	292		257					
Celkem	902	1014	1023	828	926	851	780	784	811	783	782	784	774

Z údajů je patrné poválečné kolísání počtu obyvatel, od 80. let 20. století je stav poměrně stabilní. Pokud budou vytvořeny vhodné podmínky, může dojít k pozvolnému nárůstu počtu obyvatel, o bydlení v obci je zájem.

6. DOMOVNÍ A BYTOVÝ FOND

Přehled počtu domů podle výsledků sčítání od roku 1869 (zdroj: ČSÚ 2009):

1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
148	183	195	207	211	212	242	250	244	245	234	286	299

Bytový fond podle sčítání v roce 2001 tvořilo 330 bytů, z toho 273 obydlených bytů a 57 neobydlených bytů (tj. 21,5%). Trvale obydleno bylo 248 domů. K rekreaci sloužilo 18 neobydlených bytů.

Na jeden byt připadalo podle sčítání průměrně 2,97 osoby. Průměrná celková plocha bytu byla 96,48 m², průměrná obytná plocha bytu byla 60,31 m². Na jednu osobu tak připadalo 20,33 m² obytné plochy.

Porovnání s průměrnými hodnotami okolních obcí, bývalého okresu Kroměříž, Zlínského kraje a celé ČR:

Sčítání 2001	Průměrná hodnota					
	osob na byt	osob na obytnou místnost	celkové plochy na byt	obytné plochy na byt	obytné plochy na osobu	obytných místností na byt
Počenice–Tetětice	2,97	0,93	96,48	60,31	20,33	3,19
Morkovice–Slížany	2,97	0,90	94,81	60,89	20,45	3,32
Uhřice	3,10	1,03	85,92	54,79	17,41	3,07
Dřínov	2,90	0,94	87,41	54,34	18,73	3,08
Zborovice	2,88	0,92	93,34	60,35	20,78	3,15
okres Kroměříž	2,91	0,94	92,80	58,34	19,95	3,11
Zlínský kraj	2,87	0,99	81,57	52,14	18,03	2,93
Česká republika	2,64	0,98	76,33	49,54	18,60	2,72

Velikostní standard bytů je v Počenicích–Teteticích je ve srovnání s okolními obcemi mírně nadprůměrný. Rozdíly ve srovnání s hodnotami Zlínského kraje a ČR jsou způsobeny venkovským typem zástavby, kde se vyskytuje minimum bytových domů, které hodnoty významně snižují.

7. EKONOMICKÝ POTENCIÁL

Podle sčítání z roku 2001 vyjíždí cca 330 obyvatel denně za prací, cílem jsou hlavně Kroměříž a Morkovice–Slížany. V roce 2001 bylo z celkového počtu 811 obyvatel ekonomicky aktivních 403 obyvatel. Přímou v obci pracuje cca 170 lidí. Kromě největšího zaměstnavatele – Agrodružstva Morkovice – v obci funguje několik soukromých zemědělců a dalších menších firem a drobných řemeslníků (truhlářství, stolař, malíř, stavebnictví). Další se věnují obchodu a pohostinství.

V Počenicích se na jihovýchodním okraji obce nachází dva areály zemědělské výroby, které dnes provozuje Agrodružstvo Morkovice. Jižní funguje výhradně pro zemědělskou živočišnou výrobu, v severním areálu sídlí i další firmy zabývající se výrobou a výrobními službami. V Teteticích leží bývalý zemědělský areál nad silnicí III/36731, dnes zde funguje několik malých výrobních firem, západní část je využívána pro chov koní. Oba areály (v Počenicích i v Teteticích) jsou vhodné pro umístění dalších výrobních podnikatelských aktivit.

8. KULTURNĚ-HISTORICKÝ POTENCIÁL

8.1. HISTORIE OBCE

Archeologické nálezy dosvědčují osídlení obce Počenice i celé oblasti Morkovicka od nejstarších dob. Nejstarší nález z území obce pochází ze starší doby kamenné (přibližně 50 000-20 000 let př.n.l.). Z konce mladší doby kamenné (přibližně 10 000-30 000 let př.n.l.) pochází nález kamenného vrтанého sekeromlatu, který svým tvarem odpovídá výrobkům pravěké kultury lidu se šňurovou keramikou. Dokladem rozsáhlejšího popelnicového pohřebiště lužické kultury z doby bronzové (cca 1 500 let př.n.l.) je nález několika nádob-popelnic v místní části Klebetov. Dokladem přítomnosti slovanského obyvatelstva v době Velkomoravské (mladší doba hradištní, 11.–13. století) jsou archeologické nálezy řadových pohřebišť s kosterními hroby, které obsahují zlomky keramických nádob.

Počenice

Nejstarší zmínka o obci je z roku 1283, kdy je na listině pro klášter sv. Jakuba v Olomouci zmiňován Mikoláš z Počenic. Tvrz v Počenicích je připomínána v letech 1418 a 1437, o druhé tvrzi je záznam z roku 1574. Hovoří se o horní a dolní tvrzi se dvorem, případně také Horních a Dolních Počenicích. Od konce 16. století do zrušení roboty byla obec rozdělena mezi morkovské (větší část) a uhřické panství. U obce bývalo několik rybníků, „Nový“ rybník s mlýnem stával na Uhřickém potoce severně od obce. Samota (mlýn na rybníku) zde stávala ještě v roce 1910.

Farní barokní kostel sv. Bartoloměje apoštola byl v letech 1764–1768 vystavěn na místě starého kostela sv. Petra. Jeden ze tří oltářů pochází z pobořené kaple v Tištině. Varhany jsou z roku 1895. V 15. a 16. století byly v Počenicích farní kostely dva – sv. Gotharda a sv. Petra, každý v jedné části obce, která byla rozdělena mezi dvojí vrchnost. Kolem roku 1590 kostel sv. Gotharda zanikl a druhý kostel spravoval nekatolický farář. Od roku 1658 spravoval morkovskou i počenicou farnost farář ze Švábenic, od roku 1672 do roku 1855 byly Počenice přifařeny do Morkovic. Počenická místní kuracie (od roku 1855) byla v roce 1889 povýšena na faru. Přifařeny jsou Tetětice a Uhřice. Hřbitov byl ještě v roce 1910 kolem farního kostela, slouží pro celou farnost, dříve i pro Prasklice.

Škola byla zřízena v roce 1788, budova byla postavena v roce 1886, v roce 1907 ji navštěvovalo 183 žáků ve třech třídách.

Sbor dobrovolných hasičů byl založen v roce 1888.

V roce 1900 měla obec 138 domů a 685 obyvatel, výhradně Čechů, katolíků a zemědělců.

V roce 1755 nesly polní trati tato jména: Na Nivě, Díl od Morkovic, Díl od Obory, Padělek, Nivka, Padělek od Morkovic, Padělek od Uhřic, Pod Hůrou, Záhumenice, Nad Kostelem, Od Dřínovska, Na Žabách, Klín, Na Francózych, Od Uhřic, Za Žabákem, Na Malý bařině, U Bařinek, Za Vejvaňů, Pololání a Od Mlejna.

Tetětice

Osada se připomíná už v roce 1358 jako neveliký samostatný statek.. Od 15. století obec patřila k nezamyslickému panství. Název obce býval dříve Tetečice, později Tetetice. Obec má patronymické jméno, název je zřejmě odvozen od osoby jménem Tetek. V roce 1832 velká část obce vyhořela. K obci Počenice byla připojena v roce 1960.

Obec je přifařena do Počenic, kaple Andělů strážných stojící na návsi byla vystavěna v roce 1836.

V roce 1900 tu žilo v 69 domech 329 obyvatel, Čechů, katolíků a zemědělců.

Názvy polních tratí byly v roce 1763: Přední pastvíska, Na Stráži, Zadní pastvíska, Močidla, Pod Dědinou, Nivka, Pod Lesem, Nad Bařinkama, Za Humny, Přičky, Na Borovinách, Díly, Nádavky, Na Novinách, Na Snidatkách, Padělky, Klínek, Na Rovině, Za Lískovcem.

Zdroje:

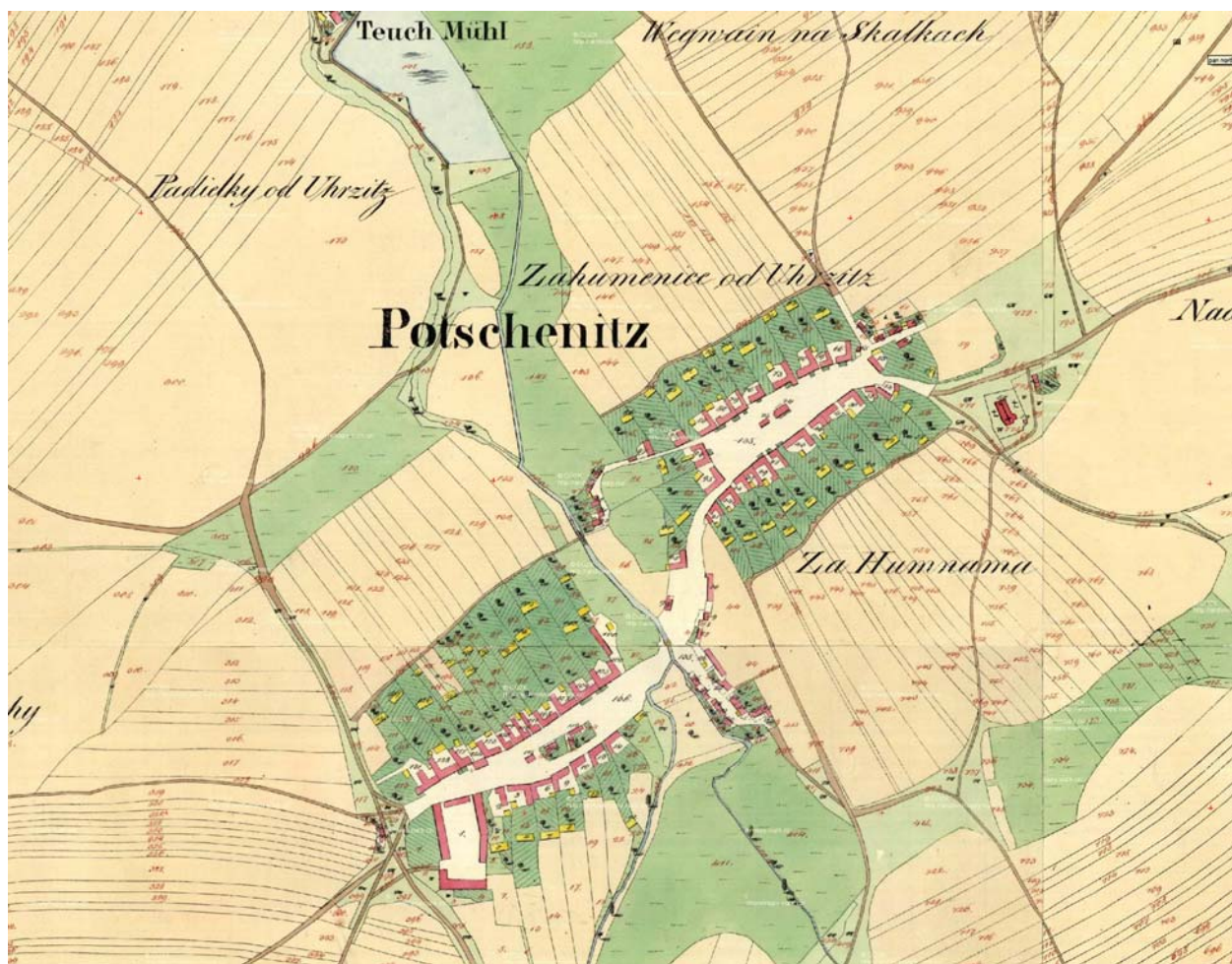
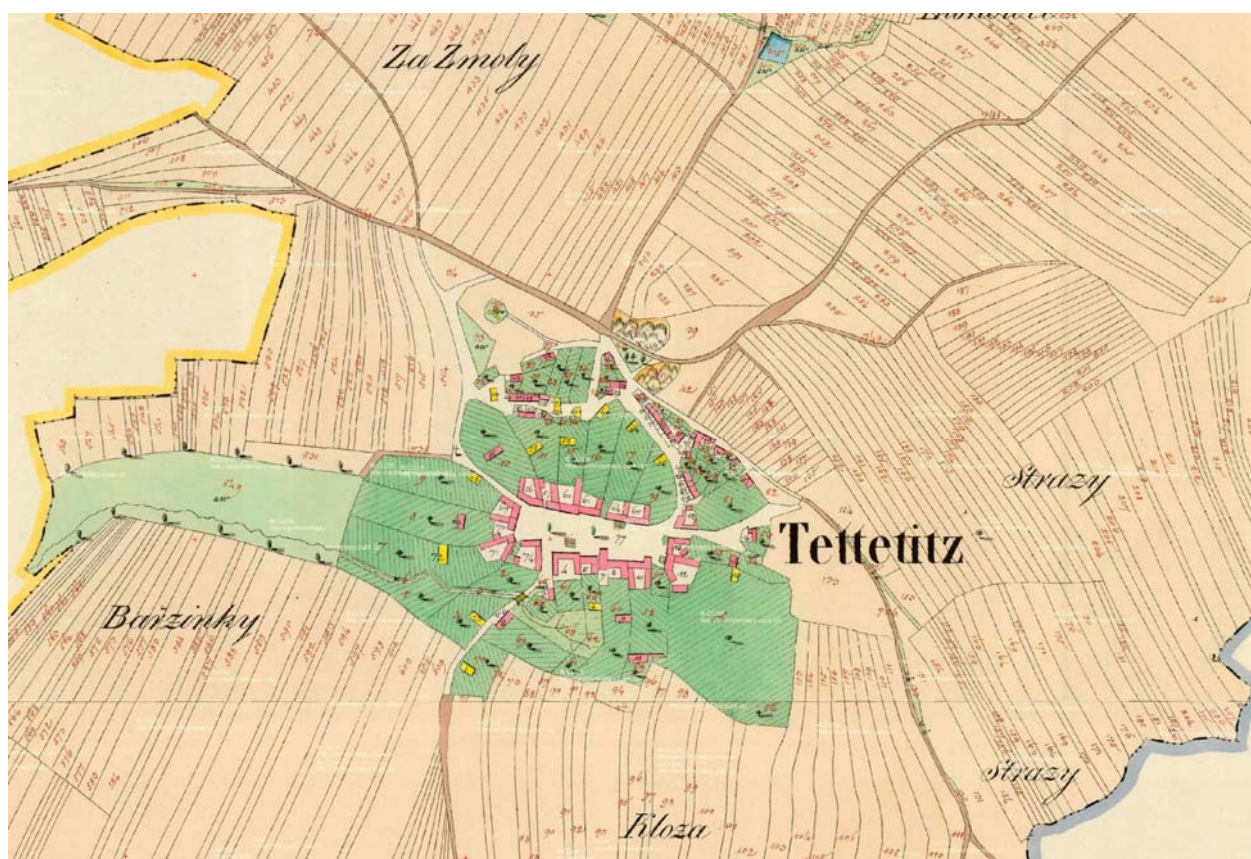
- Vlastivěda moravská, II. Místopis Moravy, Zdounecký okres, napsal František Václav Peřinka, Musejní spolek v Brně, Brno 1910
- Urbanistická studie obce Počenice-Tetětice, S-projekt plus, Zlín, 2000
- <http://www.pocenice.cz>
- <http://archivnimapy.cuzk.cz>

8.2. URBANISTICKÁ STRUKTURA OBCE

Počenice jsou složeny ze dvou částí, které historicky fungovaly samostatně pod různou vrchností. Odděleny jsou údolím Uhřického potoka, do kterého se těsně nad obcí vlévá Slížanský potok. Niva uprostřed obce byla dříve zastavěna velmi málo. Zástavba obou částí obce byla umístěna téměř výhradně kolem protáhlých návsi. Dominantou „morkovické“ části obce býval panský dvůr (dodnes zachován v horní části návsi), dominantu části „uhřické“ tvoří dnes škola na východní straně návsi a kostel sv. Bartoloměje stojící mimo náves u cesty do Tetětic.

V centrální později doplněné části obce ve sníženině Uhřického potoka, která obě návsi propojuje, se dnes nachází hlavní vybavenost obce – obecní úřad, kulturní dům s polyfunkčním sálem a obchod se smíšeným zbožím. Další zástavba se od obou návsi rozbíhá podél silnice a bývalých záhumenních cest. Městským typem zástavby, který překračuje měřítko obce, jsou řadové rodinné domy na západním okraji Počenic.

Centrum **Tetětic** tvoří náves položená dost daleko pod silnicí III/36731 z Počenic. Tato základní historická část se statky byla později doplněna drobnější zástavbou kolem komunikace připojující náves k hlavní silnici a podél dalších často velmi úzkých uliček – bývalých záhumenních cest. Dominantou návsi je kaple Andělů strážných.

Pötschenitz – mapa původního katastru z roku 1827 (<http://archivnimapy.cz/kz>)Tettitz – mapa původního katastru z roku 1827 (<http://archivnimapy.cz/kz>)

D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

V této části je uveden text obsažený v textové části Územního plánu (s výjimkou kapitol 7 a 8 – Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a překryvných prvků) a pod čarou je doplněno jeho odůvodnění, případně komentář. Strukturování kapitoly je shodné jako v Územním plánu (kapitola D/1. odpovídá kapitole 1. Územního plánu, atd.).

1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- a) Předmětem řešení územního plánu je správní území obce Počenice–Tetětice, sestávající z katastrálních území Počenice a Tetětice.

Územní plán je zpracován pro celé správní území obce, které je na všech výkresech grafické části zobrazeno celé.

Celková plocha území je 829 ha, nachází se v nadmořské výšce přibližně 268 m n. m. v geomorfologické oblasti Litenčická pahorkatina. V roce 2006 zde žilo 784 obyvatel.

Rozloha obce před rokem 2007 činila 853 ha. Součástí komplexních pozemkových úprav v k.ú. Uhřice byla změna hranice mezi k.ú. Počenice a k.ú. Uhřice na základě historického stavu území. Rozloha k.ú. Počenice byla zmenšena o cca 24,5 ha ve prospěch k.ú. Uhřice.

Obec leží v bývalém okrese Kroměříž ve Zlínském kraji. Obcí s rozšířenou působností je pro řešené území město Kroměříž, obcí s pověřeným obecním úřadem je město Morkovice-Slížany. Sídlem stavebního úřadu pro obec je Městský úřad Morkovice-Slížany.

Řešené území navazuje na katastrální území Uhřice u Kroměříže, Dřínov u Kroměříže, Medlov u Zborovic, Slížany a Morkovice.

Nejbližšími spádovými centry s vyšší občanskou vybaveností jsou sousední město Morkovice-Slížany a bývalá okresní města Vyškov a Kroměříž, vzdálená přibližně 22 km západně, respektive 15 km východně.

Obec leží mimo hlavní oblasti cestovního ruchu. Jedná se převážně o mírně zvlhčenou intenzivně zemědělsky využívanou krajinu. Lesní pozemky tvoří velmi malou část řešeného území.

Územní charakteristika obce v letech 2001 až 2006 (stav k 31. 12.)

	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Počet obyvatel	804	802	783	791	782	784
Počet katastrálních území	2	2	2	2	2	2
Celková výměra (ha)	853,20	853,20	853,22	853,22	853,21	853,21
z toho (v ha)	zemědělská půda	778,49	778,44	778,70	778,70	778,70
	z toho:					
	orná půda	748,83	747,39	747,39	747,40	747,39
	zahrady	23,02	25,12	25,12	25,11	25,10
	sady	2,34	0,36	0,36	0,36	0,36
	louky	4,26	4,26	5,83	5,83	5,83
	lesní půda	418,80	11,35	11,35	11,30	11,30
	ostatní plochy	11,32	7,26	7,26	7,05	7,05
zastavěné plochy	23,12	17,57	17,50	17,18	17,14	
ostatní plochy	63,24	38,52	38,65	38,99	39,02	

Zdroj: Veřejná databáze ČSÚ (<http://vdb.czso.cz>)

Územně analytické podklady (Sčítání lidí domů a bytů SLDB 2001) [1]

Sledovaný jev		2001
Kód obce		588849
4	Podíl osob starších 14 let bez vzdělání a s nejvyšším dokončeným základním vzděláním (%)	33,5
5	Podíl osob starších 14 let s dokončeným vysokoškolským vzděláním (%)	1,5
7	Podíl ekonomicky aktivních v priméru (%)	15,8
7	Podíl ekonomicky aktivních v sekundéru (%)	39,8
9	Vyjíždějící do zaměstnání mimo obec [2]	199
9	Vyjíždějící do škol mimo obec [2]	116
10	Dojíždějící do zaměstnání do obce [2]	42
10	Dojíždějící do škol do obce [2]	2
12	Podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů (%)	21,5
13	Počet trvale obydlených domů	270
13	Počet trvale obydlených bytů (TOB)	299
13	z toho podle druhu domu	
	podíl v rodinných domech (%)	98,3
	podíl postavených do roku 1945 (%)	34,4
13	z toho podle doby výstavby	
	podíl postavených mezi roky 1946 - 1990 (%)	59,2
	podíl postavených mezi roky 1991 - 2001 (%)	6,4
16	Počet bytů sloužících k rekreaci v neobydlených domech	26
19	Podíl obyvatel v TOB zásobovaných pitnou vodou z vodovodu (%)	97,9
20	Podíl obyvatel v TOB s plynem zavedeným do bytu (%)	84,2
21	Podíl obyvatel v TOB napojených na kanalizaci (%)	62,4
37	Počet obyvatel v trvale obydlených bytech	821
	z toho	
	zásobovaných pitnou vodou z vodovodu	804
	s plynem zavedeným do bytu	691
	napojených na kanalizaci	512

Poznámky:

[1] Údaje odpovídají územní struktuře platné ke dni sčítání lidu, domů a bytů, tedy k 1.3.2001. Ve sloupci Sledovaný jev se uvádí číslo řádku sledovaného jevu podle přílohy 1 části B k Vyhlášce 500/2006Sb.

[2] vyjíždějící (dojíždějící) denně

Zdroj: Veřejná databáze ČSÚ (<http://vdb.czso.cz>)

Územně analytické podklady k 31. 12. 2007

Sledovaný jev		Aktuální údaj
Kód obce		588865
1	Počet obyvatel	774 [2]
1	Přirozený přírůstek	2 [3]
1	Saldo migrace	-12 [3]
2	Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	14,2 [2]
3	Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel (%)	13,7 [2]
6	Počet částí obce	2 [2]
8	Míra registrované nezaměstnanosti (%)	5,7 [2]
11	Počet dokončených bytů	1 [3]
18	Počet lázeňských léčeben	- [4]
18	Počet lůžek v lázeňských léčebnách	- [4]
22	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	91,2 [2]
23	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	95,9 [2]
24	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	0,9 [2]
27	Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	6,7 [2]
28	Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	0,8 [2]
29	Podíl lesů z celkové výměry (%)	1,3 [2]
30	Orná půda - rozloha (ha)	746 [2]
30	Chmelnice - rozloha (ha)	- [2]
30	Vínice - rozloha (ha)	- [2]
30	Zahrady - rozloha (ha)	25 [2]
30	Ovocné sady - rozloha (ha)	0 [2]
30	Trvalé travní porosty - rozloha (ha)	7 [2]
30	Lesní půda - rozloha (ha)	11 [2]
30	Vodní plochy - rozloha (ha)	7 [2]
30	Zastavěné plochy - rozloha (ha)	17 [2]
30	Ostatní plochy - rozloha (ha)	40 [2]

30	Koeficient ekologické stability	0,06 [2]
37	Živě narození	6 [3]
37	Zemřelí	4 [3]
37	Přistěhovalí	24 [3]
37	Vystěhovalí	36 [3]

Poznámky:

[1] ve sloupci Sledovaný jev se uvádí číslo řádku sledovaného jevu podle přílohy 1 části B k Vyhlášce 500/2006Sb.

[2] období: 31.12.2007

[3] období: rok 2007

[4] období: 31.12.2005

Zdroj: Veřejná databáze ČSÚ (<http://vdb.czso.cz>)

2. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- a) Zastavěné území bylo vymezeno k 1. 3. 2009.
- b) Vymezené zastavěné území je zakresleno ve výkrese I/01 (Výkres základního členění území).

Zastavěné území bylo vymezeno podle zákona č. 183/2006 Sb. (§ 58) na základě stavu území a podle aktuální digitální katastrální mapy (02/2009) získané ze serveru JUAP Zlínského kraje.

3. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- a) Obec Počenice–Tetětice leží v západní části Zlínského kraje mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje. Územní plán vytváří vhodné podmínky pro udržitelný rozvoj osídlení obce a její infrastruktury a také krajinného prostředí obklopující zastavěné části obce.
- b) Větší část rozvojových ploch je navržena v části Počenice. Kromě bydlení jsou tu navrženy především plochy pro smíšené využití (bydlení s drobnou výrobou, občanskou vybaveností atd.), plochy pro sport, pro výrobu a skladování a pro technické vybavení obce. V části Tetětice je navržen rozvoj v menší míře, jedná se opět především o plochy pro bydlení, sport a v menší míře pro výrobu a technické vybavení. V celé obci je navržen nový systém odkanalizování s napojením na ČOV do Morkovic.
- c) Ve obou částech je řešeno odclonění zástavby od rozlehlých zemědělských ploch, navrženo je doplnění místního územního systému ekologické stability.

K výhodám obce patří především poměrně dobré dopravní napojení na dálnici D1 (po silnici II/433 je to k dálnici pouhých 10 km) a také sousedství obce Morkovice–Slížany, která je vyšším centrem osídlení s širší nabídkou služeb i pracovních příležitostí. Probíhá zde také příprava nové průmyslové zóny, která by měla přinést do tohoto regionu další pracovní příležitosti. Silnice III/36731 procházející obcí Počenice–Tetětice propojuje Morkovice–Slížany s Kroměříží, z Počenic je to do Kroměříže cca 15 km.

Krajina v okolí obce je mírně zvlněná, kvůli zemědělskému intenzivnímu obhospodařování ve velkých celcích je však poměrně řádná a postrádá dostatek přírodních ploch, které by ji členily do menších bloků. Intenzivním hospodařením je dotčeno také zastavěné území obce. Obě místní části leží uprostřed rozsáhlých polí často bez potřebné přechodové zeleně, která by obytné území ochránila před prachem a zápachem vznikajícím při obdělávání. Místy je zastavěné území dotčeno i záplavami a bahnotoky z polí při přívalových deštích, které jsou způsobeny omezenými retenčními schopnostmi zemědělské půdy obdělávané ve velkých celcích a často také nevhodně volenými plodinami (především pěstování širokořádkových plodin na plochách s větším sklonem). Tato okolnost se jeví jako největší nevýhoda obce. Dojem se částečně zlepšuje v místní části Tetětice, jejíž okolí se z části kvůli velké sklonitosti pro „velkolánové“ hospodaření nehodí a která má v dosahu poměrně velký les Lipina v k.ú. Slížany.

Hlavním cílem územního plánu je maximální využití potenciálu řešeného území a umožnění jeho dalšího přirozeného rozvoje. To znamená především vytvořit podmínky pro setrvání obyvatel v obci – nabídka ploch pro bydlení, ploch pro podnikání (vznik pracovních příležitostí) a zlepšení technické a veřejné infrastruktury včetně občanského vybavení na dnes požadovaný standard. Cílem je zvyšování atraktivity území jak pro obyvatele tak pro případné návštěvníky.

4. URBANISTICKÁ KONCEPCE

4.1. POČENICE

- a) Navrženy jsou plochy pro bydlení na severním a západním okraji stávající zástavby – lokality Niva (2/B), Záhumenice (6/B) a Za brankou (14/B, 15/B, 17/B) a dále plocha pro bydlení na jižním okraji Počenic (24/B) a ve středu Počenic (60/B).
- b) Smíšená obytná plocha je navržena v části u družstva (22/SO).
- c) Pro obsluhu území jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství (3/P*, 4/P*, 13/P*, 21/P*, 27/P*). Zachovány jsou stávající průjezdy ze zastavěného území do okolní krajiny.
- d) Nové plochy pro sport a tělovýchovu jsou navrženy jednak ve vazbě na stávající sportovní areál za farou (16/OS) a jednak v nové lokalitě za kulturním domem u družstva (23/OS).
- e) Pro spojení Tetětic s Počenicemi chodníkem a cyklostezkou je navržena plocha dopravní infrastruktury (29/D) podél silnice III/36731 od tetětického družstva k počenickému hřbitovu. Pro parkování osobních vozidel jsou navrženy plochy pro silniční dopravu ve vazbě na sportovní areál a hřbitov na východním okraji Počenic (18/DS, 19/DS).
- f) V lokalitě Za humny ve vazbě na stávající areál družstva je navržena nová plocha výroby (25/V), její dopravní obsluha bude probíhat ze stávající křižovatky u kostela nebo z komunikace uvnitř areálu družstva.
- g) Nově navržená plocha bydlení na severu Počenic je od Uhřického potoka oddělena pásem sídelní zeleně (10/Z*), která je navržena také na ploše staré čistírny odpadních vod, která bude zrušena.
- h) U Uhřického potoka na severu Počenic je navrženo umístění přečerpávací stanice odpadních vod (plocha technické infrastruktury – vodního hospodářství 8/TV), odkud budou čerpány odpadní vody z celé obce na čistírnu odpadních vod do Morkovic. Pro trasu kanalizace z Tetětic do Počenic je navržen koridor podél vodního toku (28/TV, 61/TV). Podél silnice III/36731 z Počenic do Morkovic je navržen koridor pro technickou infrastrukturu (26/TV), ve kterém je navrženo vedení výtoku kanalizace z Počenic do Morkovic, vedení vodovodního řádu (propojení skupinového vodovodu Kroměříž se skupinovým vodovodem Morkovice) a chodník s cyklostezkou mezi Počenicemi a Morkovicemi.
- i) Pro rozšíření elektrické sítě vysokého napětí k novým rozvojovým plochám bydlení a pro umístění nových trafostanic VN/NN jsou navrženy plochy technické infrastruktury – energetiky 56/TE a 57/TE.
- j) Mezi stabilizovanými a navrženými plochami bydlení a zemědělsky využívanou půdou jsou navrženy pásy krajinné zeleně, které budou zástavbu chránit před znečištěním vznikajícím při obdělávání polí (prach, hnojiva) a také před přívalovými vodami z polí. Jedná se o plochy krajinné zeleně v tratích Niva (41/K), Záhumenice (42/K), Záhumenice od Uhřic (43/K) a Za brankou (44/K). Na jihu Počenic je krajinná zeleň navržena mezi novou plochou pro bydlení a dnešním potokem od Tetětic jako ochrana před povodněmi (50/K). V prostoru u vyletiště na jihozápadním okraji Počenic je plocha krajinné zeleně navržena v místě bývalé skládky (49/K).
- k) Jako součást územního systému ekologické stability je v k.ú. Počenice navrženo lokální biocentrum u polní cesty do Dřínova (46/P). V rámci ÚSES je dále navržen lokální biokoridor, který přichází ze severozápadu z k.ú. Uhřice a prochází na jihovýchod do k.ú. Tetětice (45/K, 47/K, 48/K). V jihovýchodní části k.ú. Počenice je navržen lokální biokoridor (52/K) mezi lesem Lipinou a biocentrem u bezejmenného přítoku Uhřického potoka (obojí v k.ú. Slížany).

4.2. TETĚTICE

- a) Navrženy jsou plochy pro bydlení na východním okraji zastavěného území (lokality Šulínek – Tříčtvrtní – Měřičný, 36/B, 37/B, 39/B, 40/B) a na západním okraji Tetětic (30/B, 33/B).
- b) Pro obsluhu území jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství v lokalitě Šulínek (38/P*), na západním okraji Tetětic v trase účelové komunikace směrem k Počenicím (31/P*) a na jihovýchodním okraji k vodoteči (34/P*).
- c) Na západním okraji je navržena plocha pro sport (32/OS), která má nahradit stávající sportoviště nevhodně umístěné mezi areálem družstva a silnicí III/36731.
- d) Na místě stávajícího sportoviště u silnice III/36731 je navrženo rozšíření ploch výroby (35/V). Podmínkou využití plochy 35/V je realizace nového sportoviště v Tetěticích (32/OS).
- e) Pro spojení Tetětic s Počenicemi chodníkem a cyklostezkou je navržena plocha dopravní infrastruktury (29/D) podél silnice III/36731 od tetětického družstva k počenickému hřbitovu.
- f) Pro vedení kanalizace z Tetětic do Počenic jsou navrženy plochy technické infrastruktury 62/TV, 63/T* a 64/TV. Pro přeložku elektrické sítě vysokého napětí v prostoru nově navrženého sportoviště jsou navrženy plochy technické infrastruktury 58/TE, 59/TE a 63/T*.
- g) Pro oddělení nově navržené obytné zástavby v lokalitě Šulínek – Tříčtvrtní – Měřičný od zemědělsky využívaných ploch je navržen pás krajinné zeleně (20/K).

- h) Územní systém ekologické stability je v k.ú. Tetětice doplněn o tři biokoridory – jeden z nich přichází od Počenic směřuje k lesu Lipina v k.ú. Slížany (51/K), další biokoridor (53/K) prochází jižní částí k.ú. Tetětice mezi lesem Lipinou a biocentrem u bezejmenného přítoku Uhřického potoka (obojí v k.ú. Slížany). Poslední biokoridor (54/K) spojuje les Lipina s lokalitou Kluče u bývalé skládky v k.ú. Medlov.

Plochy bydlení jsou navrženy v obou místních částech (v Počenicích i v Tetětích), v Počenicích je nabídka nových ploch větší. Bydlení je ve vazbě na zemědělský areál doplněno také plochami smíšenými obytnými, ve kterých lze umístit kromě bydlení také další funkce – lehkou výrobu, občanskou vybavenost, atd.

V obou místních částech jsou navrženy nové plochy pro výrobu, vždy v návaznosti na stávající areály družstva a s dobrým napojením na silnici III/36731. Zároveň se počítá s tím, že stávající areály neslouží pouze zemědělské výrobě a je možné je využít i pro jiné druhy výroby a podnikání. Výjimkou je areál na jihovýchodním okraji Počenic, který zůstává zachován pouze pro zemědělskou (živočišnou) výrobu.

Navržen je nový systém odkanalizování obce, splaškové vody z Počenic a Tetětice jsou dovedeny na přečerpávací stanici odpadních vod, která je navržena v severní části Počenic u Uhřického potoka, a odsud jsou čerpány do čistírny odpadních vod (ČOV) v Morkovicích. Doplněn je také systém zásobování elektrickou energií – vedení vysokého napětí a trafostanice.

V obou částech jsou navrhovány plochy pro sport, na kterých je možné rozšířit nabídku aktivit pro trávení volného času obyvatel. V Počenicích jsou to plochy určené pro rozšíření dnešního fotbalového hřiště, jako doplněk pro vzdálenější část obce je to další plocha za kulturním domem u družstva. V Tetětích je navržena nová plocha pro sport v jihozápadní části u potoka, která má nahradit nevyhovující sportoviště u silnice III/36731.

Pro spojení místních částí mezi sebou je navržen chodník a cyklostezka podél silnice III/36731 mezi Počenicemi a Tetětici. Podobně je řešeno také propojení Počenic a Morkovic, kde se připravuje výstavba průmyslové zóny. Chodník a cyklostezka bude probíhat podél silnice III/36731 v souběhu navržených sítí technické infrastruktury – kanalizačního výtlačku a vodovodu.

Všechny rozvojové plochy jsou navrhovány v návaznosti na současně zastavěné území, snahou je doplnění struktury zástavby do kompaktního tvaru.

Návrhové plochy bydlení jsou v Počenicích podél Uhřického potoka doplněny o pásy sídelní zeleně, které mají sloužit jako ochrana zástavby při povodních. Stávající i návrhové zastavitelné plochy jsou dále doplněny o navrhované pásy krajinné zeleně, které mají zástavbu ochránit před znečištěním z polí, přívalovými vodami, atd.

Navrženo je doplnění územního systému ekologické stability (ÚSES) o tři lokální biokoridory a jedno lokální biocentrum podle generelu ÚSES.

4.3. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- a) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kapitole 7. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- b) Plochy s rozdílným způsobem využití jsou zobrazeny ve výkrese I/02 (Hlavní výkres).
- c) Navrženy jsou tyto plochy s rozdílným způsobem využití (výměry ploch jsou pouze informativní):

ID plochy	Kód využití plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití	Popis, poznámka	Výměra [m ²]
2	B	Plocha bydlení	Počenic – Niva	7 372
3	P*	Plocha veřejného prostranství	Počenic – Niva	244
4	P*	Plocha veřejného prostranství	Počenic – Niva a Záhumenice	4 582
6	B	Plocha bydlení	Počenic – Záhumenice	24 447
8	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	Počenic – Mráček	441
9	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	Počenic – výtlač kanalizace z čerpací stanice	2 722
10	Z*	Plocha sídelní zeleně	Počenic – Mráček	3 020
13	P*	Plocha veřejného prostranství	Počenic – Záhumenice od Uhřic	8 310
14	B	Plocha bydlení	Počenic – Za brankou	8 638
15	B	Plocha bydlení	Počenic – Za brankou	4 015
16	OS	Plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport	Počenic – Za brankou	13 776
17	B	Plocha bydlení	Počenic – Za brankou	168
18	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	Počenic – Zákostelí, parkování	1 239

ID plochy	Kód využití plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití	Popis, poznámka	Výměra [m ²]
19	DS	Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava	Počenice – Zákostelí, parkování	441
20	K	Plocha krajinné zeleně	Tetětice – Šulínek	5 125
21	P*	Plocha veřejného prostranství	Počenice – u družstva	5 059
22	SO	Plocha smíšeného využití – smíšená obytná	Počenice – u družstva	8 489
23	OS	Plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport	Počenice – u družstva	13 615
24	B	Plocha bydlení	Počenice – jih	5 416
25	V	Plocha výroby a skladování	Počenice – Za humny	25 560
26	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	Kanalizace, vodovod + chodník, cyklostezka z Počenic do Morkovic	9 203
27	P*	Plocha veřejného prostranství	Počenice – Za humny	1 087
28	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	Kanalizace z Tetětíc do Počenic	3 905
29	D	Plocha dopravní infrastruktury	Chodník a cyklostezka mezi Počenicemi a Tetětícemi	10 472
30	B	Plocha bydlení	Tetětice – Dlouhý pode vsí	7 921
31	P*	Plocha veřejného prostranství	Tetětice – Dlouhý pode vsí	1 483
32	OS	Plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport	Tetětice – západ	8 255
33	B	Plocha bydlení	Tetětice – západ	5 901
34	P*	Plocha veřejného prostranství	Tetětice – západ	348
35	V	Plocha výroby a skladování	Tetětice – u družstva	3 850
36	B	Plocha bydlení	Tetětice – Šulínek	6 421
37	B	Plocha bydlení	Tetětice – Šulínek	310
38	P*	Plocha veřejného prostranství	Tetětice – Šulínek	2 847
39	B	Plocha bydlení	Tetětice – Měříčný	4 776
40	B	Plocha bydlení	Tetětice – Měříčný	1 004
41	K	Plocha krajinné zeleně	Počenice – Niva	2 936
42	K	Plocha krajinné zeleně	Počenice – Zámunenice	6 068
43	K	Plocha krajinné zeleně	Počenice – Záhunenice od Uhřic	8 883
44	K	Plocha krajinné zeleně	Počenice – Za brankou	3 560
45	K	Plocha krajinné zeleně	Lokální biokoridor Uhřice – Zákostelí	13 226
46	P	Plocha přírodní	Lokální biocentrum – Zákostelí	23 739
47	K	Plocha krajinné zeleně	Lokální biokoridor Zákostelí – Lipina	4 455
48	K	Plocha krajinné zeleně	Lokální biokoridor Zákostelí – Lipina	6 658
49	K	Plocha krajinné zeleně	Počenice – u vyletiště	1 062
50	K	Plocha krajinné zeleně	Počenice – jih	1 912
51	K	Plocha krajinné zeleně	Lokální biokoridor Zákostelí – Lipina	13 631
52	K	Plocha krajinné zeleně	Lokální biokoridor Slížany – Lipina	6 992
53	K	Plocha krajinné zeleně	Lokální biokoridor Slížany – Lipina	6 441
54	K	Plocha krajinné zeleně	Lokální biokoridor Lipina – Medlov	12 861
55	K	Plocha krajinné zeleně	Počenice – Niva	3 210
56	TE	Plocha technické infrastruktury – energetika	Počenice – Niva, Loučka	10 168
57	TE	Plocha technické infrastruktury – energetika	Počenice – Záhunenice od Uhřic	5 604
58	TE	Plocha technické infrastruktury – energetika	Tetětice – západ	1 044
59	TE	Plocha technické infrastruktury – energetika	Tetětice – Malé padělky	3 281
60	B	Plocha bydlení	Počenice – střed	720
61	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	Kanalizace z Tetětíc do Počenic + biokoridor ÚSES	97

ID plochy	Kód využití plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití	Popis, poznámka	Výměra [m ²]
62	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	Kanalizace z Tetětice do Počenic	1 610
63	T*	Plocha technické infrastruktury	Kanalizace z Tetětice do Počenic, Tetětice – západ, elektrické vedení VN	99
64	TV	Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství	Kanalizace z Tetětice do Počenic	920

Návrhové plochy ID (číslo) 1, 5, 7, 11, 12 nejsou vymezeny, byly zrušeny v rámci zpracování připomínek k návrhu územního plánu. V rámci odůvodnění je do tabulky doplněn sloupec s popisem jednotlivých ploch.

4.4. PLOCHY PŘESTAVBY

- Plochy přestavby jsou zobrazeny ve výkrese I/01 (Výkres základního členění území).
- Navrženy jsou tyto plochy přestavby (výměry ploch jsou pouze informativní):

ID plochy	Kód využití plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití	Popis	Výměra [m ²]	Poznámka
10	Z*	Plocha sídelní zeleně	Počenice – Mráček	3 020	přestavbou je pouze část plochy (845 m ²)
13	P*	Plocha veřejného prostranství	Počenice – Záhumenice od Uhřic	8 310	přestavbou je pouze část plochy (313 m ²)
21	P*	Plocha veřejného prostranství	Počenice – u družstva	5 059	přestavbou jsou pouze části plochy (1 323 m ² +1 764 m ²)
35	V	Plocha výroby a skladování	Tetětice – u družstva	3 850	podmíněno realizací nového sportoviště v Tetěticích
60	B	Plocha bydlení	Počenice – střed	720	

V rámci odůvodnění je do tabulky doplněn sloupec s popisem jednotlivých ploch.

Zástavba na plochách přestavby se převážně upřednostňuje před využitím ploch zastavitelných.

Jako plochy přestavby jsou vymezeny plochy uvnitř zastavěného území, u kterých je navržena změna stávajícího využití pro zástavbu (včetně ploch veřejných prostranství) – týká se to jak ploch zastavěných budovami tak také ploch, které dle katastru nemovitostí nejsou zastavěné – jsou v současnosti využity jako zahrady, veřejná zeleň, vodní nádrž, atd.

5. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

5.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Koncepce dopravní infrastruktury je zobrazena ve výkrese I/03 (Výkres dopravní a technické infrastruktury).
- Územní plán navrhuje rozšíření sítě místních komunikací pro obsluhu návrhových ploch (především bydlení).
- Navrženo je propojení Počenic s Morkovicemi chodníkem pro pěší a cyklostezkou, které budou probíhat podél silnice III/36731.
- Navrženo je propojení Počenic a Tetětice chodníkem pro pěší a cyklostezkou, který bude probíhat podél silnice III/36731.

Silniční doprava

Pozemní komunikace se podle stávající legislativy dělí na tyto kategorie:

- **dálnice**, které jsou v majetku ČR,
- **silnice I. třídy**, které jsou v majetku ČR a silnice II. nebo III., které jsou v majetku krajů,
- **místní komunikace I., II., III. a IV. třídy**, které jsou v majetku jednotlivých obcí,
- **účelové komunikace**, které jsou majetkem právnických nebo fyzických osob.

Územím obce Počenice-Tetětice prochází silnice III/36731 Morkovice – Věžky – Kroměříž. Na ni je v části Tetětice napojena silnice III/36732 Tetětice – průjezdná.

Po západním okraji území obce (v k.ú. Morkovice a Uhřice) prochází silnice II/433 Prostějov – Morkovice – Střilky, která území napojuje na dálnici D1. Vzdálenost k D1 je z Počenic cca 10 km (Exit 244 – Mořice). Po východní hranici obce (v k.ú. Dřínov a Medlov) prochází silnice III/42815 Zdounky – Zborovice – Medlov – (Srnov), která se u dvora Srnov v k.ú. Dřínov kříží se silnicí III/36731.

Řešeným územím a blízkým okolím prochází následující silnice:

- **III/36731** Morkovice – Věžky – Kroměříž
- **III/36732** Tetětice – průjezdná
- **II/433** Prostějov – Morkovice – Střilky
- **III/42815** Zdounky – Zborovice – Medlov – (Srnov)

Silnice jsou v řešeném území stabilizovány a budou upravovány v dnešních trasách zlepšením jejich technických parametrů. Mimo zastavěné území obcí to budou silnice upravovány dle zásad ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ v kategorii S 7,5/60(50). V zastavěném území budou úpravy silnic prováděny dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Všechny silnice v řešeném území jsou ve vlastnictví Zlínského kraje.

Územní plán navrhuje rozšíření sítě místních komunikací pro obsluhu návrhových ploch (především bydlení).

Rozvoj sítě účelových komunikací v krajině bude podřízen požadavkům zemědělské výroby a využívání lesa. Síť bude doplněna a komunikace zpevněny také za účelem vedení cyklistických tras mezi jednotlivými částmi obce a také do okolních obcí.

Systémy hromadné dopravy

Obec je obsluhována pouze autobusovou hromadnou dopravou. Spojení je velmi dobré, zastavují zde spoje na obousměrných linkách: Pačlavič (Lhota) – Kroměříž, Morkovice-Slížany – Kroměříž, Pačlavič (Lhota) – Zdounky a dálková linka Kroměříž – Brno. Pouze jedním směrem jedou spoje na linkách: Počenice – Kroměříž, Zdounky – Morkovice-Slížany a Dřínov – Počenice. Ve všední den projede obcí přes 40 spojů.

Systém hromadné dopravy není návrhem územního plánu dotčen.

Pěší a cyklistická doprava

V Počenicích jsou chodníky vybudovány především kolem silnice III/36731 a to jednostranně od začátku obce při vjezdu od Morkovic až po hřbitov na výjezdu k Tetěticím. V Tetěticích probíhá chodník jednostranně podél hlavní silnice III/36731 a také uvnitř místní části podél silnice III/36732.

Občané z Tetětic dochází často pěšky do Počenic (na hřbitov, na fotbalové hřiště, do školy) a musí chodit po silnici III/36731, což je nevyhovující.

Obcí neprochází žádné značené pěší turistické trasy ani cyklotrasy. Nejbližší značená cyklotrasa probíhá přes samotou Srnov ve směru Dřínov – Zborovice (číslo **5013**). Nejbližší značená turistická trasa probíhá přes Morkovice (žlutá: Zdounky – Jankovice – Salaš – Roštín – Morkovice-Slížany – Nemochovice – Brankovice).

Navrženo je propojení Počenic s Morkovicemi chodníkem pro pěší a cyklostezkou, které budou probíhat podél silnice III/36731 v souběhu s trasami výtlačku kanalizace a vodovodu. Významně se tak zlepší dostupnost Morkovic jako centra vybavenosti i pracovních příležitostí (včetně plánované průmyslové zóny u čerpací stanice pohonných hmot na východě Morkovic). Dále je navrženo propojení Počenic a Tetětic chodníkem pro pěší a cyklostezkou, které budou probíhat podél silnice III/36731. Zajistí se tak bezpečné spojení místních částí pro pěší a cyklisty.

Části obce by bylo vhodné propojit jak mezi sebou, tak s okolními obcemi cyklotrasami, které by vedly převážně po stávajících účelových komunikacích a pokud možno by se vyhnuly frekventovaným silnicím. Obec by tak byla značenými cestami pro cyklisty napojena na Dřínov, Věžky, Medlov, Slížany, Morkovice, Prasklice, Uhřice, atd. Cyklotrasy by měly navázat na stávající systém značených tras probíhajících přes Medlov, Dřínov, Uhřice a Prasklice (viz Koordinační výkres II/01).

Železniční doprava

Územím obce nevede žádná železniční trať, nejbližším nádražím je stanice Ivanovice na Hané na trati č. 300 Brno – Nezamyslice – Přerov. Železniční trať Morkovice – Nezamyslice již několik let nefunguje, uvažuje se o využití jejího tělesa pro vedení cyklostezky.

5.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- a) Koncepce technické infrastruktury je zobrazena ve výkresu I/03 (Výkres dopravní a technické infrastruktury).

5.2.1. Vodní hospodářství – vodní toky

- a) Územní plán respektuje stávající systém vodotečí a vodních ploch a nenavrhuje žádné jeho úpravy.

Z velké části řešeného území odvádí vodu Uhřický potok (nazývaný také Tištinka) se svými přítoky – Slížanský potok, bezejmenné vodoteče 01 od Tetětic a 02 od lesa Lipina.

Severní část území odvodňuje Dřínovský potok, který pramení pod silnicí Tetětica – Srnov a v řešeném území protéká dvěma vodními nádržemi. Horní menší byla vybudována pro závlahové účely, dnes funguje jako retenční nádrž. Dolní větší vodní nádrž Haná funguje jako chovný rybník. Dřínovský potok se u Uhřic vlévá do Uhřického potoka, ten se u Dřevnovic vlévá do Hané, ta se vlévá nad Kroměříží do Moravy.

Jihovýchodní část k.ú. Tetětica se svažuje k obci Medlov a je odvodňována potokem Lipina protékajícím mimo řešené území. Ten se ve Zdoukách vlévá do Kotojedky, ta se pod Kroměříží vlévá do Moravy.

Navržená zástavba ovlivní průtoky v Uhřickém potoce a jeho přítoku od Tetětic. Zástavbou se zvýší koeficient odtoku z ploch, kde jsou dnes pole nebo louky a zahrady.

Všechny vodní toky a plochy v řešeném území mimo vodní nádrž Haná jsou ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, územního pracoviště Prostějov. Vodní nádrž Haná je ve správě Moravského rybářského svazu Němčice na Hané.

Ochranné pásmo pro správu a údržbu vodních toků je 6 m (maximálně 8 m) od horní břehové hrany toků.

5.2.2. Vodní hospodářství – zásobování vodou

- a) Návrhem územního plánu se nemění systém zásobování pitnou vodou ze skupinového vodovodu Kroměříž a nejsou dotčena stávající zařízení pro zásobování pitnou vodou. Vodovodní řady budou rozšířeny pro obsluhu navržených ploch zástavby.
- b) Navrženo je propojení skupinového vodovodu Kroměříž se skupinovým vodovodem Morkovice, vodovodní řad je navržen podél silnice III/36731.

Obě části obce mají vybudován veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Kroměříž ve správě Vodovodů a kanalizací Kroměříž. Obec je zásobována z vodojemu Srnov ($2 \times 250\text{m}^3 + 2 \times 250\text{m}^3$, 368,00 / 364,50 m n.m.), který leží na východním okraji k.ú. Tetětica. Sem je pitná voda přiváděna z vodojemu Věžky přes čerpací stanici Věžky potrubím PVC DN 200 a také z vodojemu Nětčice přes čerpací stanici Medlov potrubím DN 200. Vodojem Srnov je propojen potrubím DN 300 s vodojmem Srbce (s odbočkou k vodojemu Dřínov).

Z vodojemu Srnov probíhá zásobovací vodovodní řad (ocel DN 200) směrem k zemědělskému areálu v Počenicích. Odsud je rozvedena vodovodní síť po obci v délce 4460 m (PVC DN 80–150). Tetětica jsou napojeny odbočkou podél polní cesty v lokalitě Na Kovárně, rozvod je proveden z PVC DN 100 v celkové délce 2600 m.

Průměrná denní spotřeba pitné vody je v Počenicích cca 205 m³/den, v Tetěticích cca 30 m³/den.

Návrh územního plánu systém zásobování respektuje, podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje je navržen vodovodní řad z Počenic do Morkovic, kterým se propojí skupinový vodovod Kroměříž se skupinovým vodovodem Morkovice.

5.2.3. Vodní hospodářství – odkanalizování

- a) Územní plán navrhuje nové řešení odkanalizování obou částí obce. Odpadní vody z Tetětic i Počenic budou gravitačně svedeny do přečerpávací stanice odpadních vod navržené v Počenicích na severním okraji zástavby u Uhřického potoka. Odsud budou čerpány tlakovou kanalizací na stávající čistírnu odpadních vod v Morkovicích. Výtlačný kanalizační řad je navržen podél silnice III/36731.
- b) V obou místních částech jsou navrženy nové kanalizační stoky, které podchytí stávající nesoustavnou kanalizaci před jejím zaústěním do vodních toků. Kanalizace z Tetětic do Počenic probíhá podél bezejmenného vodního toku.
- c) V nové zástavbě bude kanalizace budována jako oddílná. Návrhové plochy budou splaškovou kanalizací napojeny na nové kanalizační sběrače.
- d) Stávající místní čistírna odpadních vod v Počenicích bude zrušena.

Obec má v obou částech pouze nesoustavnou jednotnou kanalizaci. Je uložena v nedostatečné hloubce, často chybí revizní šachty. Kanalizace je zaústěna přímo do vodotečí. Kanalizace je v majetku Vodovodů a kanalizací Kroměříž, a.s.

Kanalizace v Počenicích je nesoustavná, vybudovaná z betonových trub. Starší část byla postavena postupně od roku 1927. Je často uložena v nedostatečné hloubce, chybí revizní šachty. V lepším stavu je kanalizace ze 60. let 20. století. V západní části je vybudována u souboru 20 řadových domů oddílná kanalizace s ukončením na domovní čistírně odpadních

vod, jejím provozovatelem je zemědělské družstvo Agrodružstva Morkovice. Původně sloužila pro přibližně 80 obyvatel. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění odváděny kanalizací do potoka Tišínka. Část zástavby má vbudovány žumpy na vyvážení.

Kanalizace v Tetěticích je nesoustavná jednotná, vybudovaná z betonových trub. Kanalizace neodpovídá současným platným normám a předpisům. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění vypouštěny kanalizací do pravostranného přítoku Uhříckého potoka. Nová zástavba má vybudovány žumpy na vyvážení.

Územní plán navrhuje nové řešení odkanalizování obou částí obce. Odpadní vody z Tetětic i Počenic budou gravitačně svedeny do přečerpávací stanice odpadních vod navržené v Počenicích a odsud budou čerpány tlakovou kanalizací na stávající čistírnu odpadních vod v Morkovicích. Výtlačný kanalizační řad je navržen podél silnice III/36731. V obou místních částech jsou navrženy nové kanalizační stoky, které podchytí stávající nesoustavnou kanalizaci před jejím zaústěním do vodních toků. V nové zástavbě bude kanalizace budována jako oddílná. Návrhové plochy budou splaškovou kanalizací napojeny na nové kanalizační sběrače. Stávající malá čistírna odpadních vod v Počenicích bude zrušena.

Tento návrh je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Ochranné pásmo kanalizace dle zákona 274/2001 Sb. v platném znění je pro řady do DN 500 a hloubky 2,5 m 1,5 m od okraje potrubí, pro větší profily a hloubky pak 2,5 m.

Jedním z regulačních prvků (podmínek zástavby) je povinnost redukovat odtoky srážkových vod přímo u jednotlivých objektů (dešťové zdrže) nebo vybudovat suché poldry na potocích. Tuto povinnost ukládá vyhláška č. 501/2006 Sb. zejména §20, §21.

5.2.4. Energetika – zásobování elektrickou energií

- Návrhem územního plánu se nemění systém zásobování elektrickou energií ze sítě VN 22 kV.
- V Počenicích je navrženo rozšíření sítě VN včetně nových trafostanic v severní části obce pro obsluhu rozvojových ploch.
- Návrhem ploch pro bydlení a pro sport na západním okraji Tetětic je dotčeno stávající elektrické vedení VN 22 kV, proto je navržena jeho přeložka.

Východní částí k.ú. Tetětice prochází dvojité vedení velmi vysokého napětí VVN 110 kV č. 5576 a č. 5577.

Obec Počenice je napojena na vzdušné vedení 22 kV č. 11 ve směru od Morkovic. V Počenicích se nachází tři trafostanice VN–NN, z toho jedna u zemědělského areálu. Obec zásobují trafostanice U Kostela, Řadovky a U Mostu. Tetětice jsou zásobovány také ze čtyř trafostanic VN–NN. Jedna slouží zemědělskému areálu, obec zásobují trafostanice U Hospody, Řadovky, U ZD.

Z distribučních trafostanic vychází rozvody NN pro přímou obsluhu jednotlivých odběratelů. Stávající vzdušná vedení NN v zastavěném území budou postupně kabelizována, nová jsou již budována jako podzemní kabely.

Návrhem územního plánu se nemění systém zásobování elektrickou energií ze sítě VN 22 kV. V Počenicích je navrženo rozšíření sítě VN včetně nových trafostanic v severní části obce, kde jsou navrhovány plochy bydlení.

Návrhem ploch pro bydlení a pro sport na západním okraji Tetětic je dotčeno stávající elektrické vedení VN 22 kV. Navržena je jeho přeložka.

Provozovatelem elektrické sítě je E.ON, Česká republika, s.r.o.

5.2.5. Energetika – zásobování plynem

- Návrhem územního plánu se nemění systém zásobování zemním plynem. Do návrhových ploch bude rozšířeno vedení STL plynovodu.

Obec Počenice je napojena na vysokotlaký plynovod Zborovice – Srnov (DN 100), odbočka k obci je vybudována jako DN 80. Regulační stanice VTL–STL se nachází na východním okraji zastavěného území Počenic při vjezdu do obce. Odtud je rozveden STL plynovod, který přímo zásobuje jednotlivé odběratele v obou částech obce.

Těsně u severovýchodní hranice obce je na VTL plynovou umístěna stanice katodové ochrany SKAO, zemnicí část zařízení včetně bezpečnostního pásma leží v k.ú. Dřínov.

Plynovodní síť provozuje RWE Jihomoravská plynárenská, a.s.

Návrhem územního plánu se nemění systém zásobování zemním plynem. Do návrhových ploch bude rozšířeno vedení STL plynovodu.

Podíl alternativních zdrojů pro vytápění a přípravu TUV zejména u RD bude řešen až v podrobnějších návrzích zástavby.

5.2.6. Spoje a radiokomunikace

- a) V návrhu územního plánu jsou stávající spojová vedení a zařízení na nich respektována. V případě potřeby budou kabelová komunikační vedení přeložena.

U vodojemu Srnov v k.ú. Tetětice se nachází základnová stanice pro přenos GSM signálu.

Nad řešeným územím prochází radioreléová trasa RS Hradisko – RS Holý kopec Českých radiokomunikací a několik dalších radioreléových spojů.

Na východním okraji Počenic se nachází digitální telefonní ústředna společnosti O2, dálkové kabely k ní přichází podél silnice III/36731

Přes řešené území prochází chráněný koridor radioreléových spojů Armády ČR, zástavba v tomto území musí být konzultována s VUSS Brno. Řešené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, případná výstavba větrných elektráren a jiných výškových staveb může být omezena a musí být nutně předem projednána s VUSS Brno.

V návrhu územního plánu jsou stávající spojová vedení a zařízení na nich respektována.

5.2.7. Hospodaření s odpady

- a) Návrhem územního plánu se nemění systém hospodaření s odpady. V plochách technické infrastruktury (T*) nebo plochách výroby (V) je možné zřídit sběrný dvůr.

Svoz komunálního odpadu zajišťuje firma Biopas s.r.o., Kroměříž. V obci jsou nádoby pro třídění plastu, papíru, skla bílého a barevného a železa. Větší množství odpadu ze zahrad atd. je možné ukládat do velkoobjemových kontejnerů, jejich odvoz zajišťuje obec na skládku v Nětčicích.

Na území obce se dle evidence Městského úřadu Kroměříž nachází dvě bývalé skládky – č. 24 u výletišť Ořechový sad na západním okraji Počenic a č. 25 na západním okraji Tetětice u silnice III/36731. Pozemky skládek jsou ve vlastnictví obce. Tělesa skládek by neměla být využívána jako zemědělská půda. Více o bývalých skládkách je uvedeno v kapitole Limity využití území – Území ekologických rizik.

Návrhem územního plánu se nemění systém hospodaření s odpady. V plochách technické infrastruktury nebo plochách výroby je možné zřídit sběrný dvůr.

5.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- a) Koncepce občanského vybavení je vymezena pomocí ploch s rozdílným způsobem využití a je zobrazena ve výkresu I/02 (Hlavní výkres).
- b) Územní plán respektuje všechna stávající zařízení veřejného vybavení (pro vzdělání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu, pro veřejnou správu a pro ochranu obyvatelstva), dále stávající plochu hřbitova v Počenicích a plochu pro sport v Počenicích.
- c) Územní plán navrhuje rozšíření stávajícího sportovního areálu v Počenicích za farou. Dále navrhuje novou plochu pro sport za kulturním domem u družstva v Počenicích.
- d) V Tetěticích je navrženo zrušení stávajícího sportoviště u silnice III/36731, jako jeho náhrada je navržena nová plocha pro sport a tělovýchovu na západním okraji nové zástavby. Nové využití stávající plochy sportoviště u silnice III/36731 pro výrobu a skladování je podmíněno realizací nového sportoviště v Tetěticích.
- e) Zařízení občanského vybavení je možné umísťovat také v plochách bydlení a v plochách smíšených obytných.

Vzdělání a výchova

Mateřská škola pro celou obec funguje v Tetěticích na návsi (kapacita je jedno oddělení – 25 dětí), v Počenicích se nachází základní škola pro 1. – 5. třídu s kapacitou 150 žáků (dnes ji navštěvuje 60 dětí). Dětské hřiště se nachází v centru Počenic poblíž obecního úřadu a u budovy knihovny v Tetěticích.

Děti dojíždí od 6. do 9. třídy do Základní školy v Morkovicích-Slížanech, za vyšším vzděláním pak do Kroměříže, Vyškova, Koryčan, Brna a Zlína.

Zdravotnictví

Praktický lékař ordinuje v obou částech obce jednou za čtrnáct dnů (v budově obecního úřadu v Počenicích a v budově knihovny v Tetěticích).

Kultura

Pro pořádání kulturních akcí (plesy, hodové zábavy, soukromé oslavy,...) slouží sál víceúčelového zařízení (sport, kultura, kapacita cca 150 osob) naproti obecnímu úřadu ve středu Počenic. Pro letní zábavy se využívá výletišť Ořechový sad na západním okraji Počenic nebo sportovní areál v Počenicích za kostelem.

Nová zařízení občanského vybavení mohou vznikat také v plochách bydlení a plochách smíšených obytných.

Veřejná správa

Ve středu Počenic se nachází obecní úřad s obecní knihovnou (2433 svazků, veřejný internet, otevřeno jednou týdně). Další knihovna je také v Tetěticích (1597 svazků, veřejný internet, otevřeno jednou týdně).

Ochrana obyvatelstva

Hasičské zbrojnice jsou v obou částech obce. V Počenicích se nachází v budově obecního úřadu, v Tetěticích vedle budovy knihovny.

Veřejná pohřebiště

Hřbitov se nachází na východním okraji Počenic, jeho velikost je dostatečná.

Tělovýchova a sport

V Počenicích v části Za Farou je umístěn sportovní areál s travnatým fotbalovým hřištěm a menším hřištěm s umělým povrchem (oploceno a osvětleno). V Tetěticích za hlavní cestou poblíž bývalého zemědělského areálu je v zatáčce umístěno travnaté hřiště na fotbal a malé hřiště (na volejbal) s umělým povrchem včetně osvětlení a oplocení.

Navrženo je rozšíření stávajícího sportovního areálu v Počenicích za farou, nová plocha přibližně odpovídá dalšímu fotbalovému hřišti s příslušenstvím. Navržena je nová plocha pro sport za kulturním domem u družstva v Počenicích. Je určena spíše pro sportovně–rekreační využití (také zeleň, dětské hřiště, atd.), její výhodou je umístění poblíž centra obce. Její realizaci se zlepšší dostupnost sportovišť pro občany ze západní části obce, pro které je stávající sportoviště na východním okraji Počenic dosti vzdálené.

V Tetěticích je navrženo zrušení stávajícího sportoviště, které je nevhodně umístěno mimo zástavbu obce u silnice III/36731 na Kroměříž, která ho od zbytku obce odděluje. Jako jeho náhrada je navržena nová plocha pro sport a tělovýchovu na západním okraji nové zástavby.

Další menší sportoviště je možné zřizovat na plochách veřejných prostranství a sídelní zeleně.

Obchod, pohostinství a služby

Vedle úřadu v Počenicích se nachází obchod se smíšeným zbožím firmy Jednota, v budově víceúčelového zařízení je i restaurace. Další pohostinství („U Jarčí“) se nachází v dolní části západní návsi. Na východní straně návsi v Tetěticích funguje soukromý obchod se smíšeným zbožím, pohostinství je v Tetěticích u hlavní silnice.

Za vyšší vybaveností (pošta, zdravotní středisko, policie, sportovní hala, koupaliště,...) dojíždí občané do blízkých Morkovic–Slížan. Centry s nadmístní vybaveností jsou Kroměříž a Vyškov, případně Brno.

Rekreace a turistický ruch

Území obce je tvořeno převážně zemědělskou půdou, lesní plochy se vyskytují minimálně. Územím neprochází žádné značené turistické pěší ani cyklistické trasy. Nejbližší značená cyklotrasa probíhá přes samotu Smov ve směru Dřínov – Zborovice (číslo 5013). Nejbližší značená turistická trasa probíhá přes Morkovice (žlutá: Zdounky – Jankovice – Salaš – Roštín – Morkovice–Slížany – Nemochovice – Brankovice).

Pro každodenní rekreaci slouží obyvatelům obce zejména zahrady za rodinnými domy, hřiště a veřejná a krajinná zeleň v blízkosti bydliště. Ke každodenní rekreaci slouží dále ty části území, které jsou rychle dostupné – nivy potoků, tetětické rybníky, les Lipina v k.ú. Slížany,...

Pro krátkodobou rekreaci víkendovou slouží 18 bytů v chalupách v Počenicích a Tetěticích (dle sčítání v roce 2001). Všechny rekreační objekty se nachází v zastavěném území obce.

Pro dlouhodobou rekreaci nejsou v obci příznivé podmínky. Chybí zařízení nadmístního významu např. typu koupaliště (nejbližší jsou v Koválovicích–Osíčanech a Morkovicích–Slížanech). V obci se nevyskytuje žádné ubytovací zařízení.

Podstatný význam má pro rekreaci v území cykloturistika – v územním plánu jsou navrženy cyklistické stezky (Morkovice – Počenice, Počenice – Tetětice) a trasy.

5.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- a) Koncepce veřejných prostranství je vymezena pomocí ploch s rozdílným způsobem využití a je zobrazena ve výkrese I/02 (Hlavní výkres).
- b) Územní plán do koncepce veřejných prostranství zahrnuje všechna stávající veřejná prostranství umožňující obsluhu přilehlých funkčních ploch. Jedná se především o plochy místních komunikací, parkovišť, náměstí, významných pěších tras a drobné sídelní zeleně.
- c) Nově navrhovány jsou plochy veřejných prostranství důležité pro obsluhu navržené i stávající zástavby a pro doplnění systému místních a účelových komunikací. Při podrobnějším návrhu veřejných prostranství v dalších projekčních stupních musí být zachována prostupnost území pro pěší.

Stávající veřejná prostranství umožňují obsluhu přilehlých funkčních ploch, zahrnují plochy místních komunikací, parkovišť, náměstí, významných pěších tras a drobné sídelní zeleně. Podrobnější návrh veřejných prostranství v jednotlivých lokalitách bude zpracován v dalších projekčních stupních (dokumentace k územnímu řízení).

6. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- a) Koncepce uspořádání krajiny je vymezena pomocí ploch s rozdílným způsobem využití a pomocí překryvných prvků. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a území pod překryvnými prvky jsou uvedeny v kapitolách 7. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a 8. Stanovení podmínek pro využití překryvných prvků.
- b) Koncepce uspořádání krajiny je zobrazena ve výkrese I/02 (Hlavní výkres).

Území ochrany přírody

V řešeném území se podle Ústředního seznamu ochrany přírody (ÚSOP) nenachází žádné Zvláště chráněné území přírody (§14), Smluvně chráněné území (§39), Evropsky významná lokalita (§45a), Ptačí lokalita (§45e) ani Památný strom (§46) podle Zákona č. 114/1992 Sb., O ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn.

Významné krajinné prvky

Ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny jsou chráněny i významné krajinné prvky (VKP). Tyto se rozdělují na VKP registrované a VKP ze zákona.

V řešeném území se nenachází žádné registrované významné krajinné prvky. Za významné krajinné prvky ze zákona se prohlašují veškeré lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Lesy a vodní plochy jsou v grafické dokumentaci znázorněny funkčními plochami (plochy lesa, vodní plochy).

Biochory

Biochora je vyšší typologická (opakovatelná) jednotka členění krajiny bioregionů. Má heterogenní ráz a vyznačuje se svébytným zastoupením, uspořádáním, kontrastností a složitostí kombinace skupin typů geobiocénů. Tyto vlastnosti jsou podmíněny kombinací vegetačního stupně, substrátu a reliéfu. Biochora tedy vychází z potenciálních podmínek krajinné sféry, zpravidla se však vyznačuje i svébytným zastoupením aktuálních biocenóz. Velikost jednoho segmentu biochory je zpravidla v intervalu 0,5-102 km². Biochora představuje z hlediska hodnocení krajinného rázu základní jednotku.

Území obce Počenice–Tetětice se nachází v karpatské podprovincii ve Ždánicko–Litensickém bioregionu (3.1) v teplé klimatické oblasti (T2). Vyskytují se zde tyto biochory:

- **2BE** – Erodované plošiny na spraších 2. vegetačního stupně
- **-2PN** – Pahorkatiny na zahliněných píscích v suché oblasti 2. vegetačního stupně
- **3BE** – Erodované plošiny na spraších 3. vegetačního stupně

Zdroje:

- Martin Culek a kolektiv, Biogeografické členění ČR II. díl, 2003
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (www.aopk.cz)

Zdroje nerostných surovin

Podle databáze Geofondu Praha se v severozápadní části území obce v prostoru mezi Uhřickým potokem, silnicí III/36731 do Morkovic a silnicí II/433 Morkovice – Uhřice nachází prognózní ložisko cihlářské hlíny č. 910 680 034 zasahující dále k severu až do zastavěného území Uhřic. Jihovýchodní okraj ložiska je v Počenicích dotčen navrženým rozvojem obce v lokalitách Záhumenice a Niva.

6.1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- a) Uspořádání krajiny se územním plánem zásadně nemění, všechny rozvojové plochy pro zástavbu jsou navrženy ve vazbě na zastavěná území obce. Výjimkou jsou pouze koridory pro technickou a dopravní infrastrukturu, které probíhají mezi Morkovicemi a Počenicemi podél silnice III/36731 a mezi Počenicemi a Tetěticemi podél silnice III/36731 a podél bezejmenného vodního toku.
- b) V krajině jsou navrženy nové prvky pro doplnění územního systému ekologické stability (lokální biocentrum a biokoridory).
- c) Na hranicích zastavitelného území jsou navrženy pásy krajinné zeleně, které ochrání zástavbu před negativními vlivy intenzivní zemědělské výroby na velkých málo členěných plochách polí a také před záplavami z polí.

Řešené území se nachází v geomorfologické oblasti Litenčická pahorkatina, leží uprostřed mírně zvlněné intenzivně využívané zemědělské krajiny. Nejvyšším bodem řešeného území je vrchol na východě k.ú. Tetětice s výškou 368 m n.m. (je zde umístěn vodojem Smov a základnová stanice GSM). Nejnižším bodem je místo, kde Uhřícký potok (Tištinka) opouští území obce, přibližně 248 m n.m.

Lesů je v řešeném území velmi málo, jedná se vždy o malé plochy doprovázející vodoteče. Obec svou hranicí sousedí s lesem o rozloze přibližně 63 ha ležícím v k.ú. Slížany, malou částí pak v k.ú. Medlov. Zastavěné části obce jsou obklopeny úrodnou zemědělskou půdou, která je pouze v malé míře doplněna krajinnou zelení. Ta doprovází hlavně linie vodních toků a v podobě alejí ovocných stromů silnice a některé polní cesty. V k.ú. Tetětice se na horním toku Dřínovského potoka nachází dva rybníky – horní menší bezejmenný a dolní větší s názvem Haná. Ten dříve sloužil ke koupání pro obyvatele všech okolních obcí.

Uspořádání krajiny se územním plánem zásadně nemění, všechny rozvojové plochy pro zástavbu jsou navrženy ve vazbě na zastavěná území obce. Výjimkou jsou pouze linie pro technickou infrastrukturu a veřejná prostranství, které probíhají mezi Morkovicemi a Počenicemi podél silnice III/36731 a mezi Počenicemi a Tetěticemi podél silnice III/36731 a podél bezejmenného vodního toku.

V krajině jsou navrženy nové prvky pro doplnění územního systému ekologické stability (lokální biocentrum a biokoridory). Na hranicích zastavitelného území jsou navrženy pásy krajinné zeleně, které ochrání zástavbu před negativními vlivy intenzivní zemědělské výroby na velkých málo členěných plochách polí a také před záplavami z polí.

V území se dle vyjádření Pozemkového úřadu Kroměříž do roku 2015 nepočítá se zpracováním komplexních pozemkových úprav.

6.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

- a) Územní systém ekologické stability je vymezen pomocí plošných překryvných prvků Územní systém ekologické stability: ÚSES – lokální biocentrum (LBC), ÚSES – lokální biokoridor (LBK).
- b) Územním plánem je navrženo lokální biocentrum u polní cesty do Dřínova v návaznosti na stávající plochu lesa v terénní sníženině v trati Zákostelí. Dále jsou navrženy lokální biokoridory LBK1 a LBK2. Biokoridor LBK1 prochází od jihu z k.ú. Slížany podél účelové komunikace a směřuje k lesu Lipina (také v k.ú. Slížany). Biokoridor LBK2 přichází z k.ú. Uhřice ze severozápadu k navrhovanému biocentru v trati Zákostelí. Odsud pokračuje po okraji zastavěného území Počenic na jihovýchod k lesíku u vodního toku od Tetětice, odsud pak podél polních cest směřuje k lesu Lipina v k.ú. Slížany. Z něj pak vychází na severovýchodní straně a směřuje k vodojemu Smov a dále do k.ú. Medlov do prostoru bývalé skládky v lokalitě Klče.

Ekologická stabilita území je obecně dána řadou faktorů: poměrem ploch hospodářsky využívaných versus ploch nevyužívaných (respektive přírodě blízkých), intenzitou anebo extenzitou hospodářského využívání, prostorovým rozložením přírodě blízkých ploch a stavem bioty na těchto plochách, stupněm erozního ohrožení zemědělsky intenzivně využívaného území atd.

Základními stavebními kameny ekologické stability území jsou plochy přírodě blízké, což jsou za zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny především maloplošná chráněná území (národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky) a významné krajinné prvky a dále jsou to později vymezená území tzv. Nature 2000.

Snahou ochrany přírody je vzájemným propojením těchto ekologicky stabilních segmentů krajiny vytvořit souvislou síť, tzv. územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES), a to jednak ÚSES na úrovni lokální, jednak na úrovni regionální, respektive nadregionální.

Všechny části ÚSES jsou zachyceny v hlavním a koordinačním výkrese. Biocentrum je zakresleno jako plocha přírodní, biokoridory jsou zakresleny jako plochy krajinné zeleně. Podkladem pro řešení ÚSES byl generel ÚSES získaný od pořizovatele.

Místní (lokální) ÚSES

Navrženo je lokální biocentrum u polní cesty do Dřínova v návaznosti na stávající plochu lesa v terénní sníženině v trati Zákostelí. Navrženy jsou lokální biokoridory LBK1 a LBK2. Biokoridor LBK1 prochází od jihu z k.ú. Slížany podél účelové komunikace a směřuje k lesu Lipina (také v k.ú. Slížany). Biokoridor LBK2 přichází z k.ú. Uhřice ze severozápadu k navrženému biocentru v trati Zákostelí. Odsud pokračuje po okraji zastavěného území Počenic na jihovýchod k lesíku u vodního toku od Tetětic, odsud pak podél polních cest směřuje k lesu Lipina v k.ú. Slížany. Z něj pak vychází na severovýchodní straně a směřuje k vodojemu Srnov a dále do k.ú. Medlov do prostoru bývalé skládky v lokalitě Klíče.

7. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Území obce je zcela pokryto 20 typy ploch s rozdílným způsobem využití (dále jen plochy). Plocha je část řešeného území, které má stejné podmínky využití. Plocha je v hlavním výkrese znázorněna jednou barvou, označena písmenným kódem a identifikačním číslem.
- V celém území plochy lze realizovat stavby a zařízení v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. V celém území plochy nelze umísťovat stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití. V celém území plochy nelze umísťovat stavby či zařízení uvedené jako podmíněně přípustné, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek přípustnosti.
- U vybraných typů ploch jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, tj. maximální zastavěnost (procento zastavění = poměr součtu zastavěných ploch a celkové výměry dotčené plochy) a maximální výška.
- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kapitolách 7.1 až 7.13, v jednotlivých tabulkách je vždy uveden kód typu plochy s rozdílným způsobem využití, název typu plochy s rozdílným způsobem využití, dále hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití dané plochy a podmínky prostorového uspořádání zástavby v této ploše.

Na území obce jsou vymezeny tyto typy ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení (B), plochy občanského vybavení (O), plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV), plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště (OH), plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS), plochy dopravní infrastruktury (D), plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS), plochy technické infrastruktury (T*), plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV), plochy technické infrastruktury – energetika (TE), plochy veřejných prostranství (P*), plochy smíšené obytné (SO), plochy výroby a skladování (V), plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ), plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (WT), plochy sídelní zeleně (Z*), plochy krajinné zeleně (K), plochy přírodní (P), plochy zemědělské (Z) a plochy lesní (L).

Podmínky pro využití těchto ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v textové části Územního plánu v kapitole „7. Stanovení Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

Plochy s rozdílným využitím jsou vymezeny na základě Vyhlášky 501/2006 Sb. V územním plánu bylo navrženo několik typů ploch s rozdílným způsobem využití nad rámec této Vyhlášky. Jedná se buď o zpřesnění ve Vyhlášce definovaného typu využití (např. plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost) nebo případně vymezení zcela nového typu využití (např. plochy krajinné zeleně).

Nad rámec Vyhlášky č. 501/2006 Sb. jsou navrženy tyto typy ploch:

- plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)** – jedná se o vytvoření podskupiny typu využití „plochy občanského vybavení“, která je nutná pro definování koncepce veřejné infrastruktury – veřejného vybavení bez zahrnutí zařízení pro komerční využití (obchod, atd.).
- plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště (OH)** – jedná se o vytvoření podskupiny typu využití „plochy občanského vybavení“ určené pro pozemky veřejných pohřebišť a souvisejících služeb, které jsou v rámci občanské vybavenosti specifickou funkcí se zvláštními právními předpisy.
- plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)** – jedná se o vytvoření podskupiny typu využití „plochy občanského vybavení“ určené pro pozemky sportovišť, hřišť a staveb pro sport včetně jejich zázemí. Jsou vymezeny zvlášť z důvodu jejich specifického využití – jedná se především o málo zastavěná území (na rozdíl od ostatních druhů občanské vybavenosti).
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)** – jedná se o vytvoření podskupiny typu využití „plochy dopravní infrastruktury“, která je určena pro pozemky silniční dopravy. Tuto podskupinu uvádí i výše zmíněná Vyhláška.
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)** – jedná se o vytvoření podskupiny typu využití „plochy výroby a skladování“, která je určena pro zemědělské areály. Je vymezena pouze jedna tato plocha – významný areál živočišné výroby v Počenicích, a to z důvodu jeho specifických požadavků i zátěže okolí (ochranné pásmo).

- **plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (WT)** – jedná se o vytvoření podskupiny typu využití „plochy vodní a vodohospodářské“, která je určena pouze pro pozemky vodních toků a ploch a umožňuje oddělit toto využití od využití pro vodohospodářské účely (viz níže).
- **plochy sídelní zeleně (Z*)** – zcela nový typ využití neuvedený ve výše zmíněné Vyhlášce. Plochy krajinné zeleně jsou navrhovány za účelem vymezení systému sídelní zeleně. Jsou to převážně nezpevněné plochy veřejných prostranství s velkým procentem upravené zeleně (parky, lesoparky, atd.), umožněna je výstavba drobných staveb souvisejících s rekreačním užíváním těchto ploch.
- **plochy krajinné zeleně (K)** – zcela nový typ využití neuvedený ve výše zmíněné Vyhlášce. Plochy krajinné zeleně jsou navrhovány za účelem vymezení koncepce krajiny – jsou využity pro vedení biokoridorů a pro umístění protierozních opatření (příkopů, průlehů, remízů).

8. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PŘEKRYVNÝCH PRVKŮ

- a) Na území je vymezen jeden typ překryvných prvků (dále jen prvek). Plošný prvek je plocha, která má na svém území stejné podmínky využití. Prvek je v hlavním výkrese znázorněn obrysem, případně dalším označením.
- b) V celém území prvku lze realizovat stavby a zařízení v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím. V celém území prvku nelze umísťovat stavby a zařízení, které nejsou uvedeny v hlavním a přípustném využití. V celém území prvku nelze umísťovat stavby či zařízení uvedené jako podmíněně přípustné, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek přípustnosti.
- c) V případě kolize podmínek využití překryvných prvků a podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití platí přísnější podmínky.

Tato kapitola územního plánu stanovuje podmínky pro využití překryvných prvků, které upřesňují koncepci řešení územního plánu tvořenou plochami s rozdílným způsobem využití.

V územním plánu je navržen tento druh překryvných prvků:

- **prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)** – jedná se o vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES; překryvné prvky jsou důležité především pro vymezení průběhu biokoridorů ve stabilizovaných plochách lesních, vodních a krajinné zeleně, kde není možné jejich určení plochami s rozdílným způsobem využití.

Podmínky pro využití těchto překryvných prvků jsou uvedeny v textové části Územního plánu v kapitole „8. Stanovení podmínek pro využití překryvných prvků“.

9. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

- a) Navržené veřejně prospěšné stavby a opatření jsou zobrazeny ve výkrese I/04 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.
- b) Přehled veřejně prospěšných staveb a opatření je uveden v následující tabulce. Zde je také uvedeno, zda je pro získání pozemků pro realizaci veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšného opatření nebo pro veřejné prostranství možné využít institutu předkupního práva nebo práva vyvlastnění. Předkupní právo bude ve všech případech vloženo ve prospěch obce.
- c) Pro označení veřejně prospěšných staveb a opatření (sloupec Ozn.) jsou využita tato písmena s tímto významem:
- T = stavba pro technickou infrastrukturu
 - D = stavba pro dopravní infrastrukturu
 - U = založení prvků územního systému ekologické stability
 - R = zvyšování retenčních schopností území
 - K = snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

Ozn.	Popis	ID plochy	Kód využití	Předkupní právo	Vyvlastnění	Katastrální území
Veřejně prospěšné stavby						
D1	chodník, cyklostezka mezi Počenicemi a Morkovicemi	26	TV	ano	ano	Počenice
D2	parkování u sportovního areálu a hřbitova	18	DS	ano	ano	Počenice
D3	parkování u sportovního areálu a hřbitova	19	DS	ano	ano	Počenice
D4	chodník, cyklostezka mezi Počenicemi a Tetěticemi	29	D	ano	ano	Počenice Tetětice
T1	přečerpávací stanice odpadních vod Počenice	8	TV	ano	ano	Počenice
T2	kanalizační řad (Počenice)	9	TV	ano	ano	Počenice
T3	kanalizační řad a vodovodní řad z Počenic do Morkovic	26	TV	ano	ano	Počenice
T4	kanalizační řad z Tetětic do Počenic	28	TV	ano	ano	Počenice
		61	TV	ano	ano	Počenice
		62	TV	ano	ano	Počenice Tetětice
		63	T*	ano	ano	Tetětice
		64	TV	ano	ano	Tetětice
T5	el. vedení VN a trafostanice (Počenice – Niva, Loučka)	56	TE	ano	ano	Počenice
T6	el. vedení VN a trafostanice (Počenice – Záhumenice od Uhří)	57	TE	ano	ano	Počenice
T7	el. vedení VN (Tetětice – Trávník nad dědinou, Malé padělky)	58	TE	ano	ano	Tetětice
		59	TE	ano	ano	Tetětice
		63	T*	ano	ano	Tetětice
Veřejně prospěšná opatření						
U1	lokální biokoridor (LBK2)	45	K	ano	ano	Počenice
U2	lokální biocentrum (LBC4)	46	P	ano	ano	Počenice
U3	lokální biokoridor (LBK2)	47	K	ano	ano	Počenice
		48	K	ano	ano	Počenice
		51	K	ano	ano	Tetětice
		61	TV	ano	ano	Počenice
U4	lokální biokoridor (LBK2)	54	K	ano	ano	Tetětice
U5	lokální biokoridor (LBK1)	53	K	ano	ano	Tetětice
		52	K	ano	ano	Počenice Tetětice

Ozn.	Popis	ID plochy	Kód využití	Předkupní právo	Vyvlastnění	Katastrální území
R1	průleh a remíz v trati Niva – ochrana zástavby	41	K	ano	ano	Počenice
		55	K	ano	ano	Počenice
R2	průleh a remíz v trati Loučka – ochrana zástavby	42	K	ano	ano	Počenice
R3	průleh a remíz v trati Záhumenice od Uhřic – ochrana zástavby	43	K	ano	ano	Počenice
R4	průleh a remíz v trati Za brankou – ochrana zástavby	44	K	ano	ano	Počenice
R5	průleh a remíz v trati Tříčtvrtní – ochrana zástavby	20	K	ano	ano	Tetětice
K3	veřejná zeleň podél Uhřického potoka	10	Z*	ano	ano	Počenice
K4	krajinná zeleň podél Uhřického potoka	50	K	ano	ano	Počenice
Veřejná prostranství						
	veřejné prostranství, Záhumenice	4	P*	ano	ne	Počenice
	veřejné prostranství, Záhumenice	3	P*	ano	ne	Počenice
	veřejné prostranství, Záhumenice od Uhřic	13	P*	ano	ne	Počenice
	veřejné prostranství, u družstva	21	P*	ano	ne	Počenice
	veřejné prostranství, Za humny, Louky	27	P*	ano	ne	Počenice
	veřejné prostranství, Dlouhý pode vsí	31	P*	ano	ne	Tetětice
	veřejné prostranství, u potoka	34	P*	ano	ne	Tetětice
	veřejné prostranství, Šulínek	38	P*	ano	ne	Tetětice

Veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny za účelem doplnění chybějící infrastruktury obce (technické a dopravní).

Veřejně prospěšná opatření jsou vymezena za účelem založení chybějících prvků územního systému ekologické stability, kvůli zvyšování retenčních schopností území a kvůli snižování ohrožení území povodněmi a jinými přírodními katastrofami – pro realizaci pásů zeleně (remízy, průlehy, protierozní příkopy) ochraňující zástavbu před přívalovými vodami ze zemědělsky obdělávaných pozemků a pro plochy zeleně podél vodotečí, které mohou sloužit pro rozlítí vod při přívalových deštích bez ohrožení zástavby.

Veřejná prostranství jsou vymezena především za účelem zajištění obsluhy stávající a navrhované zástavby, slouží k zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství.

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ A GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Územní plán se skládá z **textové části** (18 stran A4) a **grafické části** (4 listy/výkresy 1067x840 mm).
- Grafická část územního plánu obsahuje tyto výkresy:

I/01	Výkres základního členění území	měřítko 1 : 5 000
I/02	Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
I/03	Výkres dopravní a technické infrastruktury	měřítko 1 : 5 000
I/04	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	měřítko 1 : 5 000

Dílčí koncepce (dopravní a technické infrastruktury), které mají být dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. zobrazeny v hlavním výkresu, jsou kvůli zachování přehlednosti a čitelnosti zobrazeny v samostatném výkresu „I/03 Výkres dopravní a technické infrastruktury“, což tato Vyhláška umožňuje.

E. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KULTURNÍ PAMÁTKY EVIDOVANÉ NÁRODNÍM PAMÁTKOVÝM ÚSTAVEM ČR

Na celém území se nenacházejí památkově plošně chráněná území. V řešeném území se nacházejí tyto objekty zapsané mezi nemovitě kulturní památky ČR:

Rejstříkové číslo	Název	Katastrální území	Parcelní číslo
23353 / 7-6093	farní kostel sv. Bartoloměje z let 1764–1768	Počenice	299, 300
33374 / 7-6094	socha sv. Josefa z roku 1767	Počenice	539/2 (před domem č.p. 156)

PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

Památkami místního významu jsou další drobné objekty sakrální i nesakrální architektury nacházející se na území obce – kaple, sochy, kříže, boží muka, památníky,... Jsou zakreslené v koordináčním výkrese. Z nejvýznamnějších památek na území obce můžeme jmenovat tyto:

- Socha sv. Anny, před domem č.p. 80 (k.ú. Počenice, p.č. 534)
- Kamenný kříž, před základní školou (k.ú. Počenice, p.č. 549)
- Památník obětem 2. sv. války, před základní školou (k.ú. Počenice, p.č. 549)
- Kamenný kříž, před kostelem (k.ú. Počenice, p.č. 298)
- Kamenný kříž, na hřbitově (k.ú. Počenice, p.č. 270/1)
- Kamenný kříž, u polní cesty do Dřínova (k.ú. Počenice, p.č. 848/102 ?)
- Kamenný kříž, u zastávky BUS, u domu č.p. 76 (k.ú. Tetětice, p.č. 279)
- Kamenný kříž, u domu č.p. 94 (k.ú. Tetětice, p.č. 276)
- Památník obětem světových válek, u kaple na návsi (k.ú. Tetětice, p.č. 276)
- Kaple Andělů strážných s kamenným křížem, na návsi (k.ú. Tetětice, p.č. 277, 276)
- Svatý obrázek, u domu č.p. 64 (k.ú. Tetětice, p.č. 280)
- Svatý obrázek s lipami, uprostřed pole u bývalé cesty (k.ú. Tetětice, p.č. 800/15)
- Kamenný kříž, u polní cesty z Tetětice do Slížan (k.ú. Tetětice, p.č. 732/7, 732/9)

ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ

Celé území je nutno klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb. Ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu. Z tohoto faktu vyplývá pro stavebníka zákonná oznamovací povinnost Archeologickému ústavu AV ČR v Brně v případě veškerých zásahů do terénu.

V území se nachází dvě území archeologických nalezišť (UAN) druhé kategorie – ve kterých se dají předpokládat archeologické nálezy s pravděpodobností 51-100%. Jedná se o tyto:

- UAN II/77 (centrum Počenic),
- UAN II/81 (centrum Tetětice),

Celý zbytek území patří do území UAN III. kategorie – území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických pramenů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, nicméně existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů.

OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- OP silnic II. a III. třídy – 15 m od osy vozovky, mimo zastavěné území obce
Další ochranná pásma dopravní infrastruktury se v území nevyskytují.

OCHRANNÁ PÁSMA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- OP vodovodu do DN 500 – 1,5 m od okraje potrubí,
- OP kanalizace do DN 500 – 1,5 m od okraje potrubí,
- OP kanalizace profilů větších než DN 500 – 2,5 m od okraje potrubí,

- OP venkovních vedení VVN 110 kV – 15 m od krajního vodiče pro vedení vybudovaná před rokem 1994,
– 12 m od krajního vodiče pro vedení vybudovaná od roku 1995,
- OP venkovních vedení VN 22 kV – 10 m od krajního vodiče pro vedení vybudovaná před rokem 1994,
– 7 m od krajního vodiče pro vedení vybudovaná mezi léty 1995 a 2001,
– 7 m od krajního vodiče pro vodiče bez izolace vybudované po roce 2001,
- OP sloupové trafostanice 22/0,4/0,231 kV – kruh o poloměru 7 m od svislé osy trafostanice,
- OP VTL plynovodu – 4 m od okraje potrubí,
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 100 Zborovice – Smov a DN 80 odbočka Počenice – 15 m od kraje potrubí,
- OP regulační stanice plynu VTL – 5 m od její svislé osy,
- bezpečnostní pásmo regulační stanice plynu VTL – 10 m od její svislé osy,
- bezpečnostní pásmo stanice katodové ochrany SKAO na VTL (na hranici k.ú. Tetětice a Medlov) – 100 m od anody,
- OP zemního kabelu NN SKAO – 1 m na obě strany,
- OP STL plynovodu mimo zastavěné území – 4 m od okraje potrubí,
- OP STL plynovodu v zastavěném území – 1 m od okraje potrubí,
- OP základnové stanice GSM – 15 m od její svislé osy,
- OP dálkových sdělovacích kabelů – 1 m na obě strany.

OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ A TOKŮ

V řešeném území se nenachází žádné zdroje vody, které by sloužily pro zásobování obyvatel pitnou vodou. Jsou zde pouze vodní zdroje sloužící zásobování areálů zemědělské výroby, které nemají vyhlášeno ochranné pásmo. Jeden se nachází poblíž areálu živočišné výroby v Počenicích, druhý poblíž bývalého družstva v Tetěticích nad malou vodní nádrží na Dřínovském potoce.

Vodní toky a plochy mají na pozemcích sousedících s korytem stanoven oprávněný prostor pro výkon správy, v šířce 6 m (maximálně 8 m) od horní břehové hrany na obě strany.

OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA

V obci se nachází jeden hřbitov v části Počenice. Podle Zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, je kolem nich vymezeno ochranné pásmo o rozměru 100 m od jejich hranice. Stavební úřad může v tomto ochranném pásmu zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost.

HYGIENICKÁ OCHRANNÁ PÁSMA

V řešeném území se nevyskytují vyhlášená pásma hygienické ochrany.

ÚZEMÍ OCHRANY PŘÍRODY

V řešeném území se podle Ústředního seznamu ochrany přírody (ÚSOP) nenachází žádné zvláště chráněné území přírody (§14), Smluvně chráněné území (§39), Evropsky významná lokalita (§45a), Ptačí lokalita (§45e) ani Památný strom (§46) podle Zákona č. 114/1992 Sb., O ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn.

OCHRANA VÝZNAMNÝCH KRAJINNÝCH PRVKŮ

Ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny jsou chráněny významné krajinné prvky (VKP). Tyto se rozdělují na VKP registrované a VKP ze zákona.

V řešeném území obce Počenice-Tetětice se nenachází žádné registrované významné krajinné prvky. Za významné krajinné prvky ze zákona se prohlašují veškeré lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy.

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Zemědělský půdní fond je prostřednictvím bonitovaných půdně ekologických jednotek rozdělen do pěti tříd ochrany. Za zábor těchto půd pro nezemědělské využití jsou stanoveny odvody v závislosti na kvalitě půdy (na třídě její ochrany). Nejlepší jsou půdy I. třídy ochrany, nejméně kvalitní půdy V. třídy ochrany. Přihlíží se také k tomu, jestli byla zemědělská půda zainvestována, tj. jestli na ní byl vybudován odvodňovací případně zavlažovací systém.

Na území obce Počenice-Tetětice se nachází tyto bonitované půdně ekologické jednotky (s uvedením celkové plochy jednotlivých tříd a jejich podílů na ploše celého správního území):

I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída
3.02.00	3.02.10	3.08.10	3.08.50	
3.10.00	3.10.10	3.14.10		
	3.14.00			
	3.58.00			
383,15 ha	338,73 ha	61,92 ha	30,34 ha	0,00 ha
46,2 %	40,9 %	7,5 %	3,7 %	0,0 %

OCHRANA LESNÍCH PLOCH

Využití pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa je podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesa.

OCHRANA ZDROJŮ NEROSTNÝCH SUROVIN

Podle databáze Geofondu Praha se v severozápadní části území obce v prostoru mezi Uhřickým potokem, silnicí III/36731 do Morkovic a silnicí II/433 Morkovice – Uhřice nachází prognózní ložisko cihlářské hlíny č. 910 680 034 zasahující dále k severu až pod zastavěné území Uhřic. Ložisko je zakresleno v Koordinačním výkrese.

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

V obci nejsou vyhlášena záplavová území. Při větších deštích bývá zaplavována oblast v Počenicích kolem Uhřického potoka.

ÚZEMÍ INŽENÝRSKO-GEOLOGICKÝCH RIZIK

Na území obce nejsou registrována žádná poddolovaná ani sesuvná území.

ÚZEMÍ EKOLOGICKÝCH RIZIK

Na území obce se nachází dvě evidované bývalé skládky – skládka č. 025 dle evidence MÚ Kroměříž na severozápadním okraji Tetětice (p.č. 3, k.ú. Tetětice) a skládka č. 024 poblíž vyletiště na západním okraji Počenic (p.č. 527/1, k.ú. Počenice). Pozemky skládek jsou ve vlastnictví soukromých osob. Tělesa skládek by neměla být využívána jako zemědělská půda. První z nich je součástí ploch bydlení, druhá je částečně součástí plochy občanské vybavenosti (vyletiště „ořechový sad“) a částečně zasahuje do plochy, kde územní plán navrhuje krajinnou zeleň.

F. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Návrh územního plánu Počenice–Tetětice vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Krajský úřad vydal koordinované stanovisko k návrhu zadání územního plánu – č.j. KUZL 13995/2008. Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo v procesu projednávání zadání územního plánu požadováno.

G. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

Řešené území má rozlohu přibližně 829 ha. Původní rozloha obce před rokem 2007 činila 853 ha. Součástí komplexních pozemkových úprav v k.ú. Uhřice byla změna hranice mezi k.ú. Počenice a k.ú. Uhřice na základě historického stavu území. Rozloha k.ú. Počenice byla zmenšena o cca 24,5 ha ve prospěch k.ú. Uhřice.

Zemědělská půda se rozkládá na ploše asi 755 ha, z toho 727 ha je orná půda. Zemědělskou půdu obhospodaruje Agrodružstvo Morkovice, v menší míře i soukromí zemědělci. Zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách, na dlouhých svazích s větším sklonem je postižena vodní erozí. Části obdělávaných polí (přirozené svodnice, údolí kolem vodotečí,...) mají v minulosti vybudován odvodňovací drenážní systém, jeho současný stav je ale nejasný. Jsou v majetku Agrodružstva Morkovice.

Lesní pozemky pokrývají plochu 11 ha, jsou rozptýleny po celém území podél vodotečí. Jedná se o hospodářské lesy a jsou ve správě svých vlastníků.

Druhy pozemků po roce 2007:

druh pozemku	výměra v ha	% zemědělské půdy	% celkové výměry
orná půda	726,62	96,23	87,71
chmelnice	0,00	0,0	0,00
vinice	0,00	0,0	0,00
zahrady	24,65	3,26	2,98
sady	0,36	0,05	0,04
trvalý travní porost	3,42	0,45	0,41
zemědělská půda celkem	755,05	100,00	91,14
lesy	10,79	-	1,30
vodní plochy	6,94	-	0,84
zastavěné plochy + ostatní plochy	55,70	-	6,72
celková výměra	828,50	-	100,00

2. BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY (BPEJ)

Bonitované půdně ekologické jednotky vyjadřují produkčně-ekologickou hodnotu jednotlivých půdních typů a byly vymezeny a zmapovány na přelomu sedmdesátých a osmdesátých let minulého století jako náhrada tehdy již zastaralých bonitních tříd. Průběh hranic jednotlivých BPEJ a jejich kódové označení je zaznamenáno v mapách 1:5000. Základní kód BPEJ je pětímístný, přičemž:

- **první pozice** (*....) definuje *klimatický region*:

0 = velmi teplý suchý
 1 = teplý suchý
 2 = teplý mírně suchý
 3 = teplý mírně vlhký
 4 = mírně teplý suchý
 5 = mírně teplý mírně vlhký
 6 = mírně teplý (až teplý)
 7 = mírně teplý vlhký
 8 = mírně chladný vlhký.

- **druhá a třetí pozice** (**..) definuje *hlavní půdní jednotku* (těch je v ČR 78, označení 01 – 78). Hlavní půdní jednotky (HPJ) zjednodušeným způsobem definují půdní typ, druh a vodní režim.
- **čtvrtá pozice** (...*) podává informaci o *sklonitosti a expozici* daného konkrétního pozemku. Jde o kategorie sklonitosti a expozice, respektive jejich kombinaci, vyjádřenou číselným kódem 0 – 9.
- **pátá pozice** (....*) obdobným způsobem, tj. číselným kódem v rozpětí 0 – 9, definuje *kategorii skeletovitosti a kategorii hloubky půdy*, respektive jejich kombinaci.

Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek na území obce:

BPEJ	v k.ú. celkem ha	tj. % z k.ú.	třída ochrany ZPF
3.02.00	91,29	10,02	I.
3.02.10	11,10	1,34	II.
3.08.10	43,21	5,22	III.
3.08.50	30,34	3,66	IV.
3.10.00	291,86	35,22	I.
3.10.10	283,57	34,22	II.
3.14.00	16,03	1,93	II.
3.14.10	18,71	2,26	III.
3.58.00	28,03	3,38	II.
23 – les	11,85	1,43	-
29	0,33	0,04	-
35	2,24	0,27	-
I. třída celkem	383,15	46,24	I.
II. třída celkem	338,73	40,88	II.
III. třída celkem	61,92	7,47	III.
IV. třída celkem	30,34	3,66	IV.
ostatní ne ZPF	14,42	1,74	-

Klimatické regiony ČR

Celé území obce Počenice–Tetětice se rozkládá v klimatickém regionu:

3*** = T 3 : **teplý, mírně vlhký**, s průměrnou roční teplotou (7)8–9°C, s průměrným ročním úhrnem srážek 550–650 (700) mm, s roční sumou teplot nad 10°C 2.500–2.800, se středně vysokou pravděpodobností suchých vegetačních období (10–20), se střední vláhovou jistotou (4–7).

Hlavní půdní jednotky ČR

HPJ mají v řešeném území následující zástupce:

- * 02** Černozemě degradované na spraši; středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem.
- * 08** Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, středně těžké.
- * 10** Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši; středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem.
- * 14** Illimerizované půdy a hnědozemě illimerizované včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách; středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry příznivé.
- * 58** Nivní půdy glejové na nivních uloženinách; středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé.

3. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

V následujících tabulkách je přehledně vymezen zábor zemědělského půdního fondu a ploch určených pro plnění funkcí lesa pro jednotlivé návrhové plochy, které jsou zakresleny na Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu (II/03).

ID plochy	Kód funkce	Výměra plochy [ha]	V ZÚ [ha]	Na PUPFL [ha]	Na ZPF [ha]	Z toho na třídě ochrany ZPF I.		Z toho na třídě ochrany ZPF II.		Z toho na třídě ochrany ZPF III.	Z toho na třídě ochrany ZPF IV.	Z toho na třídě ochrany ZPF V.
						Celkem [ha]	Z toho v ZÚ [ha]	Celkem [ha]	Z toho v ZÚ [ha]			
2	B	0,74	0,00	0,00	0,71	0,71	0,00					
3	P*	0,02	0,00	0,00	0,02	0,02	0,00					
4	P*	0,46	0,05	0,00	0,42	0,37	0,02	0,05	0,00			
6	B	2,45	0,00	0,00	2,39	2,22	0,00	0,16	0,00			
8	TV	0,04	0,00	0,00	0,04			0,04	0,00			
9	TV	0,27	0,00	0,00	0,22	0,19	0,00	0,03	0,00			
10	Z*	0,30	0,08	0,00	0,22			0,22	0,00			
13	P*	0,83	0,31	0,00	0,50	0,08	0,00	0,43	0,03			
14	B	0,86	0,00	0,00	0,86			0,86	0,00			
15	B	0,40	0,00	0,00	0,40			0,40	0,00			
16	OS	1,38	0,00	0,00	1,38			1,37	0,00		0,00	
17	B	0,02	0,00	0,00	0,02			0,02	0,00			

ID plochy	Kód funkce	Výměra plochy [ha]	V ZÚ [ha]	Na PUPFL [ha]	Na ZPF [ha]	Z toho na třídě ochrany ZPF I.		Z toho na třídě ochrany ZPF II.		Z toho na třídě ochrany ZPF III.	Z toho na třídě ochrany ZPF IV.	Z toho na třídě ochrany ZPF V.
						Celkem [ha]	Z toho v ZÚ [ha]	Celkem [ha]	Z toho v ZÚ [ha]			
18	DS	0,12	0,00	0,00	0,12			0,12	0,00			
19	DS	0,04	0,00	0,00	0,04			0,04	0,00			
20	K	0,51	0,00	0,00	0,38			0,32	0,00		0,03	
21	P*	0,51	0,31	0,00	0,21	0,15	0,04	0,06	0,00			
22	SO	0,85	0,00	0,00	0,85	0,85	0,00					
23	OS	1,36	0,00	0,00	1,36	1,36	0,00					
24	B	0,54	0,00	0,00	0,54	0,09	0,00	0,45	0,00			
25	V	2,56	0,00	0,00	2,50	2,50	0,00					
26	TV	0,92	0,00	0,00	0,91	0,18	0,00	0,73	0,00			
27	P*	0,11	0,00	0,00	0,00							
28	TV	0,39	0,00	0,00	0,17	0,17	0,00					
29	D	1,05	0,00	0,00	1,04	0,39	0,00	0,65	0,00			
30	B	0,79	0,00	0,00	0,79			0,79	0,00			
31	P*	0,15	0,00	0,00	0,12	0,06	0,00	0,06	0,00			
32	OS	0,83	0,00	0,00	0,83	0,81	0,00	0,01	0,00			
33	B	0,59	0,00	0,00	0,59	0,33	0,00	0,26	0,00			
34	P*	0,03	0,00	0,00	0,03	0,03	0,00					
35	V	0,38	0,38	0,00	0,00							
36	B	0,64	0,00	0,00	0,64			0,64	0,00			
37	B	0,03	0,00	0,00	0,03			0,03	0,00			
38	P*	0,28	0,00	0,00	0,24			0,20	0,00		0,04	
39	B	0,48	0,00	0,00	0,45			0,34	0,00		0,11	
40	B	0,10	0,00	0,00	0,09						0,09	
41	K	0,29	0,00	0,00	0,29	0,29	0,00					
42	K	0,61	0,00	0,00	0,61	0,51	0,00	0,10	0,00			
43	K	0,89	0,00	0,00	0,89	0,22	0,00	0,67	0,00			
44	K	0,36	0,00	0,00	0,36			0,36	0,00			
45	K	1,32	0,00	0,00	1,31	0,56	0,00	0,65	0,00	0,10		
46	P	2,37	0,00	0,00	2,37	1,44	0,00	0,68	0,00		0,25	
47	K	0,45	0,00	0,00	0,45			0,29	0,00		0,10	
48	K	0,67	0,00	0,00	0,67	0,28	0,00	0,38	0,00			
49	K	0,11	0,00	0,00	0,11	0,08	0,00	0,02	0,00			
50	K	0,19	0,00	0,00	0,19	0,12	0,00	0,07	0,00			
51	K	1,36	0,00	0,00	1,34	0,89	0,00	0,45	0,00			
52	K	0,70	0,00	0,00	0,67	0,66	0,00					
53	K	0,64	0,00	0,00	0,64	0,29	0,00	0,34	0,00	0,01		
54	K	1,29	0,00	0,00	1,27	0,25	0,00	1,01	0,00			
55	K	0,32	0,00	0,00	0,32	0,32	0,00					
56	TE	1,02	0,00	0,00	1,00	0,82	0,00	0,18	0,00			
57	TE	0,56	0,00	0,00	0,56	0,19	0,00	0,37	0,00			
58	TE	0,10	0,00	0,00	0,10	0,10	0,00					
59	TE	0,32	0,00	0,00	0,32	0,12	0,00	0,20	0,00			
60	B	0,07	0,07	0,00	0,00							
61	TV	0,01	0,00	0,00	0,01	0,01	0,00					
62	TV	0,16	0,00	0,00	0,16	0,16	0,00					
63	T*	0,01	0,00	0,00	0,01	0,01	0,00					
64	TV	0,09	0,00	0,00	0,09	0,09	0,00					
CELKEM		34,95	1,20	0,00	32,82	17,92	0,06	14,05	0,09	0,11	0,62	0,00

Celkový zábor zemědělských pozemků činí **32,82 ha**. Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa není návrhem územního plánu vyžadován.

3.1. PŘEHLED ZÁBORU ZPF PODLE NAVRŽENÉHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH

(Součty 6. sloupce výše uvedené tabulky „Na ZPF“ pro jednotlivé typy ploch s rozdílným způsobem využití.)

Zastavitelné plochy

Plochy pro bydlení (B)	7,51 ha
Plochy smíšené obytné (SO)	0,85 ha
Plochy pro občanskou vybavenost – sport a tělovýchovu (OS)	3,57 ha
Plochy pro dopravní infrastrukturu (D)	1,04 ha
Plochy pro dopravní infrastrukturu – silniční dopravu (DS)	0,16 ha
Plochy pro technickou infrastrukturu (T*)	0,01 ha
Plochy pro technickou infrastrukturu – vodní hospodářství (TV)	1,60 ha
Plochy pro technickou infrastrukturu – energetika (TE)	1,98 ha
Plochy pro veřejná prostranství (P*)	1,54 ha
Plochy výroby (V)	2,50 ha

Nezastavitelné plochy

Plochy pro sídelní zeleň (Z*)	0,22 ha
Plochy pro krajinnou zeleň (K)	9,47 ha
Plochy přírodní (P)	2,37 ha

3.2. ZDŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Nově navržené lokality, ať už jsou to dostavby proluk v obci v rámci ucelení zástavby, či lokality mimo ZÚ, se většinou nacházejí na kvalitní půdě vysoké třídy ochrany ZPF. Pro další rozvoj obce jsou však tyto lokality důležité a není možnost jiného umístění nové zástavby. Pro vlastní stavby však bude vyňata vždy jen část půdního fondu – v případě výstavby bude řešeno individuálně u každé lokality. Při stanovení lokalit pro zábor ZPF bylo dbáno na to, aby nebylo narušeno zemědělské využívání rozsáhlých nezastavěných ploch.

Zemědělský půdní fond na katastrálním území Počenice, Tětětice se svou kvalitou řadí převážně do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy. Jen v okrajových částech katastru jsou pozemky horší kvality, které však nelze pro urbanistické funkce využít. Návrhové plochy využívají pozemky v drobné držbě a nenarušují tak přístupnost pozemků velkovýrobně obhospodařovaných. Navrhované plochy nejsou odvodňovány.

V souvislosti s negativními vlivy zemědělské výroby na životní prostředí navrhuje se zemědělské plochy nejbližší sídlu a vodotečím k omezení zemědělské výroby. Koncepčně se předpokládá, že toto omezení se bude týkat především použití hnojiv (hlavně tekutých) a použití biocidů. Pro zvýšení ochrany lokalit erozně ohrožených se doporučuje změna oševních postupů a volba vhodných plodin pro zamezení erozí v území. Komplexní návrh protierozních opatření bude předmětem pozemkové úpravy v řešeném území.

Plochy pro bydlení a smíšenou obytnou funkci jsou navrženy v uvedeném rozsahu z důvodu zajištění jejich dobré dostupnosti vzhledem k vlastnickým vztahům v území. Doplní strukturu zástavby místních částí do kompaktního tvaru. Smíšená obytná plocha je navržena na rozhraní stávajícího výrobního areálu (družstva) a obytných ploch.

Plochy pro sport a tělovýchovu jsou v Počenicích navrženy ve vazbě na zastavěné území, v jednom případě je plocha uvnitř zastavěného území (23/OS), v druhém případě se jedná o jedinou možnost rozšíření stávajícího sportovního areálu (16/OS). V Těteticích je plocha pro sport navržena v jediném vhodném místě z pohledu vlastnické dostupnosti a morfologie terénu. Tato plocha je navržena jako náhrada za stávající plochu pro sport, která je nevhodně umístěna v blízkosti výrobního areálu a její dostupnost je komplikovaná ve vazbě na silnici III/36731. Plochy pro sport jsou navrženy na účelem vytvoření podmínek pro zvyšování úrovně občanské vybavenosti v obci.

Plochy pro dopravní infrastrukturu jsou navrženy pro zajištění dostatečné parkovací kapacity u sportovního areálu, hřbitova a kostela v Počenicích a pro vybudování potřebného chodníku s cyklostezkou mezi Počenicemi a Těteticemi podél silnice III/36731.

Plochy pro technickou infrastrukturu – vodní hospodářství zahrnují především koridory pro kanalizační řady (v jednom případě také pro vodovodní řad) a plochu pro přečerpávací stanici odpadních vod. V případě vedení podzemních potrubí půjde pouze o dočasný zábor ZPF na dobu výstavby, pokud plocha nebude využita také pro vedení pěší cesty a cyklostezky (v případě plochy 26/TV). Plochy pro technickou infrastrukturu – energetiku jsou určeny pro rozšíření elektrické sítě vysokého napětí. Zábor půdy pro tuto funkci bude při realizaci minimální, elektrické vedení bude vedeno na sloupech a pouze částečně omezi obdělávání ZPF.

Plochy pro veřejná prostranství jsou navrženy v nutném rozsahu pro obsluhu návrhových zastavitelných ploch.

Plochy pro výrobu jsou vymezeny ve vazbě na stávající výrobní areály v těsné návaznosti na zastavěné území. V jenom případě (35/V) se plocha nachází uvnitř zastavěného území, v druhém případě (25/V) je plocha do zastavěného území vklíněna a dává přirozenou možnost rozvoje ploch výroby tak, aby nenarušovaly ostatní funkce v řešeném území.

Plochy pro sídelní zeleň jsou navrženy podél Uhřického potoka jako ochrana proti povodním a také jako rekreační zázemí pro přilehlou obytnou zástavbu.

Plochy pro krajinnou zeleň jsou navrženy jednak pro územní systém ekologické stability (biokoridory dle generelu ÚSES), jednak mají tyto plochy ochránit stávající i navrženou zástavbu před znečištěním z rozsáhlých zemědělských ploch a pomoci řešit situaci týkající se zaplavování zástavby vodou a bahnem z polí. Plochy jsou určeny pro remízy a průlehy, které mají zadržet prach z polí, které místní části obklopují téměř ze všech stran, zbrzdit přívalové vody a případně je nasměrovat mimo zástavbu.

Plocha přírodní je navržena lokální biocentrum, které bude součástí územního systému ekologické stability, v rozsahu vyplývajícím z generelu ÚSES.