

**Zápis č. 4 /2021**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Počenicice – Tetětice ze dne 20. září 2021**

Místo: VÚTZ Počenicice  
Čas: 18:00 – 20:15 hodin  
Přítomni: Mgr. Pěňčík, p. Procházková, p. Valigurská, Ing. Churý,  
p. Szedláková, p. Cigánková, p. Jánský, p. Trávníčková, p. Zbořil

Hosté: dle prezenční listiny

- Program:**
1. Zahájení
  2. Kontrola plnění usnesení
  3. Rozpočtové opatření
  4. Majetkoprávní úkony
  5. Žádost o souhlas s napojením na plynovod
  6. Žádost o změnu Územního plánu
  7. Eurovalley – audit pojištění
  8. Žádost o snížení nájemného
  9. Různé
  10. Diskuze
  11. Usnesení
  12. Závěr

**Ad.1 Zahájení** - Zastupitelstvo bylo řádně svolané, jsou přítomni všichni členové a proto je zastupitelstvo usnášeníschopné.

**Hlasování o programu** – doplnit bod - Žádost o změnu územního plánu - *schváleno jednomyslně*

Ověřovatelé zápisu:

Iva Valigurská                    **Hlasování:** *pro:* Procházková, Ing. Churý, Mgr. Pěňčík, Jánský  
Cigánková, Zbořil, Szedláková, Trávníčková,  
Valigurská

Szedláková Ivana                **Hlasování:** *pro:* Procházková, Mgr. Pěňčík, Trávníčková,  
Cigánková, Jánský, Zbořil, Valigurská, Ing. Churý  
*zdržel se* : Szedláková

**Ad. 2 Kontrola plnění usnesení** - zaslání návrhů smluv na pozemky na Bytovkách - splněno

**Ad. 3 Rozpočtové opatření**

**ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2021**

**ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2021**

#### Ad. 4 Majetkoprávní úkony

- a) Prodej stavebních pozemků v k.ú. Počenice. Byl vyvěšen záměr na prodej dvou stavebních pozemků. Jedná se pozemky v lokalitě Na Bytovkách, každý o celkové výměře 1233 m<sup>2</sup>, za cenu 107 530,- Kč. Sešlo se celkem 8 žádostí.

**Zastupitelstvo obce Počenice - Tetětice dle předloženého návrhu po projednání:**

1. OZ schvaluje prodej obecního pozemku p. č. 1564/1, o výměře 1233 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, ležící v k. ú. Počenice a to za prodejní cenu ve výši 958 041,- Kč + celkové náklady spojené s převodem pozemku (včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku). Cena byla stanovena na základě Znaleckého posudku číslo položky: 75/5039/2020, který vypracoval Ing. Jaromír Šafařík z Kroměříže.

*Hlasování – schváleno jednomyslně*

2. OZ schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej výše uvedeného pozemku, která bude uzavřena s p. Martinem Otáhalem, 793 05 Moravský Beroun a sl. Martinou Vaverkovou, 664 83 Domašov.

*Hlasování – schváleno jednomyslně*

3. OZ pověřuje starostku obce Počenice Pavlínou Procházkovou, aby předmětnou kupní smlouvu za Obec Počenice - Tetětice s p. Otáhalem a sl. Vaverkovou uzavřela do 31. října 2021.

- b) Prodej stavebních pozemků v k.ú. Počenice. Byl vyvěšen záměr na prodej dvou stavebních pozemků. Jedná se pozemky v lokalitě Na Bytovkách, každý o celkové výměře 1233 m<sup>2</sup>, za cenu 107 530,- Kč. Sešlo se celkem 8 žádostí.

**Zastupitelstvo obce Počenice - Tetětice dle předloženého návrhu po projednání:**

1. OZ schvaluje prodej obecního pozemku p. č. 1564/2, o výměře 1233 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, ležící v k. ú. Počenice a to za prodejní cenu ve výši 749 664,- Kč + celkové náklady spojené s převodem pozemku (včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku). Cena byla stanovena na základě Znaleckého posudku číslo položky: 75/5039/2020, který vypracoval Ing. Jaromír Šafařík z Kroměříže.

*Hlasování – schváleno jednomyslně*

2. OZ schvaluje uzavření kupní smlouvy na prodej výše uvedeného pozemku, která bude uzavřena s p. Petrem Čamrou, 683 04 Podomí a sl. Hanou Urbančokovou, 911 08 Trenčín, Slovenská republika.

Hlasování – *schváleno jednomyslně*

3. OZ pověřuje starostku obce Počenice Pavlínu Procházkovou, aby předmětnou kupní smlouvu za Obec Počenice - Tetětice s p. Čamrou a sl. Urbančokovou uzavřela do 31. října 2021.

c) Uzavření kupní smlouvy s Agrodružstvem Morkovice

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi obcí Počenice – Tetětice a Agrodružstvem Morkovice, družstvem v předkládaném znění na pozemky p.č. 960, p.č. 962 a p.č. 963 v k.ú. Tetětice za cenu 39 264,- Kč, plus náklady na znalecký posudek 2 300- Kč.

Hlasování : *schváleno jednomyslně*

d) Žádost o odkup obecního pozemku – p. Ježková

Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej pozemku p. Ježkové.

Hlasování : *schváleno jednomyslně*

e) Žádost o odkup nebo pronájem obecního pozemku – p. Fišer, P. Mikulová

Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej ani pronájem pozemku p. Fišerovi a p. Mikulové.

Hlasování : *schváleno jednomyslně*

#### Ad. 5 Žádost o souhlas s napojením na plynovod

Ing. Branda si podal žádost o napojení na plynovod, z důvodu zrevitalizované plochy před VÚTZ jsme s napojením souhlasili, jen pokud bude toto napojení provedeno bezvýkopovou metodou. Ing. Brandovi byla zaslána smlouva, se kterou souhlasil.

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy uzavřenou mezi obcí Počenice- Tetětice a Ing. Jaroslavem Brandou v předkládaném znění na provedení bezvýkopového připojení na plynovod. Zároveň pověřuje starostku obce podpisem smlouvy do 31.10.2021.

Hlasování : *schváleno jednomyslně*

### Ad. 6 žádost o změnu územního plánu

Ing. Branda si podal žádost o projednání změny územního plánu. Obec pořízení změny územního plánu neplánuje, v návaznosti na dokončené pozemkové úpravy budeme potřebovat nový územní plán. Již začala konzultace s odborem územního plánování. Po diskuzi a předložení návrhu řešení bydlení došlo k dohodě.

**Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení změny územního plánu na základě žádosti p. Ing Brandy. Veškeré náklady s tímto pořízením ponese žadatel.**

**Hlasování** : *schváleno*  
*proti* : p. Zbořil

### Ad. 7 Eurovalley – audit pojištění

V obci proběhl audit pojistných smluv. Na základě zjištěných nedostatků se obec rozhodla o uzavření smlouvy s firmou Eurovalley na komplexní řešení pitných smluv v rámci obce i příspěvkové organizace.

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o výkonu činnosti pojišťovacího makléře mezi obcí Počenicice – Tetětice a firmou Eurovalley s.r.o. v předkládaném znění.**

**Hlasování** : *schváleno*  
*proti* : p. Zbořil

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o poskytování služeb mezi obcí Počenicice – Tetětice a firmou ZAFIN group s.r.o. v předkládaném znění.**

**Hlasování** : *schváleno*  
*proti* : p. Zbořil

### Ad. 8 Žádost o snížení nájemného

Paní Čechová Ariana si podala žádost na snížení nájemného za společné prostora v Baru na kulturáku. Nyní platí 3 800,- Kč. Protože se výše jmenovaná nedostavila na jednání je tenhle bod odložen na další jednání zastupitelstva obce.

### Ad.9 Různé

- a) Žádost o schválení výjimky z nejnižšího počtu žáků v ZŠ

**OZ schvaluje výjimku z nejnižšího počtu žáků v základní škole pro školní rok 2021/2022.**

**Hlasování** – *schváleno jednomyslně*

- b) Cyklostezka – dotace přidělena, realizace v příštím roce, chystáme výběrové řízení na dodavatele stavby
- c) Fotbalové hřiště – návrh na dětské + workoutové hřiště = nebo parkoviště ???

Mezi přítomné byl poslán návrh na dětské hřiště. Na základě dohody zkusíme podat žádost o dotaci.

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření objednávky na projektovou přípravu akce Dětské hřiště v obci Počenice mezi obcí Počenice – Tetětice a firmou TEWIKO systems s.r.o. v předkládaném znění.**

**Hlasování** : *schváleno*  
*proti* : p. Jánský

d) Charita – nový vůz – reklama na autě – částka 6 000,- Kč – smlouva na pět let

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o prodeji reklamní plochy na vůz Charity Kroměříž mezi obcí Počenice – Tetětice a firmou KOMPAKT spol. s r.o. v předkládaném znění.**

**Hlasování** : *schváleno*  
*proti* : p. Ing. Churý

e) Pozemek p. Jánský – posudek 67 180,- Kč – do příštího zasedání si rozmyslí odkup

f) Hasičárna – studie – začít pracovat na projektové dokumentaci ? – ano začít

g) Zpravodaj – má někdo nějaký příspěvek ? – nikdo nic

## **Ad. 10 Diskuze**

p. Otevřelová – kanalizace na Bytovkách je nyní VaK Kroměříž, starostka tvrdila před dvěma lety že už to vlastní VaK Kroměříž

- tohle je určitě nesmysl, kanalizace byla bývalého družstva, protože se k ní nikdo nehlásil a obec si ji musela vložit do majetku a na základě toho byla letos na jaře prodána VaK Kroměříž

p. Polišenská – bude se ještě letos vysazovat sad u čističky

- ano, výsadba by měla proběhnout ještě v letošním roce, je na to dotace

p. Horák – proč se neudělá dětské hřiště nebo parkoviště v sadu u hřbitova

- bohužel sad není obecní i když se o něho obec stará

p. Valigurská – v Tetěticích při výjezdu od Urbanového není vidět, zavazí ve výhledu mirabelka, bylo by dobré buďto vykácet nebo ostříhat

- prověříme na místě a uvidíme co se bude jevit jako vhodná varianta

p. Horák – co bude s rybníkem v Tetěticích

- projektová dokumentace předána firmě Rovina Hulín, prověřují dotační možnosti

p. Štěpánek – kolem potoka se v minulém týdnu pohybovali lidé, co se bude dít

- Povodí Moravy konečně vyslyšelo naši žádost o vyčištění koryta vodního toku

p. Pěňčík – oslovit spolky o podání žádostí o dotace na příští rok  
- určitě budou všichni osloveni jako každý rok, termín bude do konce října

p. Figarová – potřebovala by vykácet borovice za plotem u potoka, už jí nadzvedávají cihlový plot  
- prověříme situaci a pokud je to tak budou muset být stromy vykáceny

p. Jánský – možná by nebylo špatné vykácet i borovice v areálu školy  
- pokud jsou špatné nebo působí škody budeme nad tím uvažovat, jinak si myslím, že pokud jsou stromy zdravé je škoda je vykácet

**Ad. 11 Usnesení** - přečetla starostka obce

**Ad. 12 Závěr** – starostka poděkovala všem přítomným za účast a zasedání v 20.15 hod. ukončila

Zapsala: Pavlína Procházková



.....  
Pavlína Procházková, starostka

Ověřili: Valigurská Iva



Szedláková Ivana

